



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Mihai Eminescu 2B, et. 1, Timișoara, România, +40256-408.300
Directia Educație - Serviciul Investiții, Mentenanță, Reparații, Unități de Învățământ

Semnat Director General	Semnat - Director executiv Direcția Educație	Semnat – Șef Serviciu Serviciul Investiții, Mentenanță, Reparații, Unități de Învățământ
Consilier Superior,		

Nr. inregistrare: ASEMT2025- 1549/3.04.2025

Raport de Specialitate

privind aprobarea protocolului de colaborare în vederea implementării, cu titlu gratuit din partea Asociației CSR NEST Bucuresti, a unei investiții pentru îmbunătățirea gradului de eficiență energetică la Școala Gimnazială nr. 27 din Timișoara, pentru corpul de școală situat pe Aleea Gorniștilor, nr. 3

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara nr. TMI2025-014055 din 3.04.2025 și Proiectul de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare în vederea implementării, cu titlu gratuit din partea Asociației CSR NEST Bucuresti, a unei investiții pentru îmbunătățirea gradului de eficiență energetică la Școala Gimnazială nr. 27 Timișoara, pentru corpul de școală situat pe Aleea Gorniștilor, nr. 3,

facem următoarele precizări privind starea de fapt:

La nivelul Municipiului Timișoara, două unități de învățământ s-au înscris în proiectul Școala Încrăderii, pentru a parcurge un program de formare și dezvoltare a abilităților de conducere ale directorilor unităților de învățământ. Cele două unități de învățământ sunt Școala Gimnazială nr. 2 din Timișoara și Școala Gimnazială nr. 27 din Timișoara. Proiectul oferă unităților de învățământ ocazia de beneficia, prin programul pilot “Începe la școală”, de o investiție la imobil din punct de vedere al eficientizării energetice, reabilitare construcții și instalații pentru asigurarea unui mediu de învățământ de calitate, bunăstare și siguranță. Programul pilot de reabilitare este derulat de Asociația CSR NEST, prezentul proiect de hotărâre vizând încheierea unui protocol în acest sens cu Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara pentru o colaborare pe termen lung pentru îmbunătățirea condițiilor imobilelor pentru Școala Gimnazială nr. 2 din Timișoara și Școala Gimnazială nr. 27 din Timișoara.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Mihai Eminescu 2B, et. 1, Timișoara, România, +40256-408.300
Directia Educație - Serviciul Investiții, Mentenanță, Reparații, Unități de Învățământ

Imobilele care fac obiectul investiției se află în proprietatea Municipiului Timișoara și în administrarea A.S.E.M.T. prin HCL 182/2023 privind transmiterea dreptului de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara asupra imobilelor - construcții și terenuri unde își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat - aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Referitor la oportunitatea pentru Școala Gimnazială nr. 27 din Timișoara, obiectul protocolului propus se constituie în colaborarea în vederea implementării, cu titlu gratuit din partea Asociației, a unei investiții pentru îmbunătățirea gradului de eficiență energetică la Școala Gimnazială nr. 27 din Timișoara, pentru corpul de școală situat pe Aleea Gorniștilor nr. 3, CF 444420-C1, valoare inventar 6,963,890 lei. Obiectul protocolului și oportunitatea investiției este aprobată prin Hotărârea Consiliului de Administrație a Școlii Gimnaziale nr. 27 din data 25.02.2025, conform căreia ni se transmite faptul că această investiție este aprobată și susținută de către reprezentanții Consiliului de Administrație.

În urma discuțiilor cu reprezentanții Asociației CSR Nest, au fost agreate următoarele drepturi ale părților, care, de asemenea, au fost introduse în protocolul de colaborare :

Drepturile Asociației:

- a. Să propună soluțiile pentru îmbunătățirea gradului de eficiență energetică în funcție de bugetul disponibil;
- b. Să implementeze soluțiile pentru îmbunătățirea gradului de eficiență energetică în funcție de bugetul disponibil;
- c. Să solicite părților păstrarea în stare bună de funcționare a investiției, după finalizarea lucrărilor suportate pe cheltuiala Asociației.

Drepturile Municipiului Timișoara prin A.S.E.M.T.:

- a. Să se implice în elaborarea celor mai bune soluții pentru eficientizarea energetică a imobilelor care stau la baza obiectului prezentului protocol.
- b. Să promoveze colaborarea în condițiile solicitate de Asociație;
- c. Să solicite aprobarea documentația elaborată de Asociație și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției, conform procedurilor interne;

Obligațiile care recurg pentru colaborarea între părți :

Obligațiile Asociației:

- a. Să parcurgă următoarele etape pentru implementarea proiectului:
 - i. Informarea autorităților locale din comunitate legat de implementarea proiectului;
 - ii. Obținerea unui set general de documente de la unitățile de învățământ propuse în prezentul protocol;
 - iii. Realizarea unei expertize tehnice la nivelul clădirii/structurii în cadrul căreia va avea loc intervenția, de către un expert acreditat;
 - iv. Realizarea unui audit energetic la nivel de clădire/structură;
 - v. Realizarea unei analize a amprente de carbon a școlii;
 - vi. Dezvoltarea unui plan integrat de intervenție privind creșterea gradului de eficiență energetică;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Mihai Eminescu 2B, et. 1, Timișoara, România, +40256-408.300
Directia Educație - Serviciul Investiții, Mentenanță, Reparații, Unități de Învățământ

- vii. Obținerea tuturor autorizațiilor necesare implementării lucrărilor de eficientizare energetică;
- viii. Implementarea lucrărilor de eficientizare energetică.
- b. Să suporte cheltuielile privind implementarea acțiunilor descrie la art. 4.2. pct. a) în vederea îndeplinirii scopului propus prin prezentul protocol pentru beneficiarii finali;
- c. Să respecte procedurile Municipiului Timișoara prin A.S.E.M.T privind aprobarea și demararea lucrărilor de investiții, dacă Partea solicită sau situația o impune;
- d. Să informeze Municipiului Timișoara prin A.S.E.M.T cu privire la soluțiile de intervenție asupra imobilelor pentru îmbunătățirea eficienței energetice;
- e. La finalul lucrărilor, să predea Administrației pentru Sănătate și Educație întreaga documentație a lucrărilor și a valorii investiției în vederea creșterii valorii imobilelor înregistrate în evidențele contabile ale A.S.E.M.T., pentru beneficiarii investiției.

Obligațiile Municipiului Timișoara prin A.S.E.M.T.:

- a. Să contribuie la activitățile propuse de Asociație prin oferirea tuturor informațiilor relevante necesare derulării acțiunilor explicitate la punctul 4.2, lit. a.
- b. Să păstreze destinația clădirilor incluse în proiectele de intervenție pentru eficientizare energetică pentru unitatea de învățământ nominalizată nominalizate, pe o perioadă de 5 ani;
- c. Să faciliteze accesul experților și specialiștilor desemnați de Asociație pentru realizarea expertizelor și auditurilor necesare;
- d. Să pună la dispoziția Asociației documentația tehnică existentă pentru imobilele vizate;
- e. Să sprijine Asociația în obținerea avizelor și autorizațiilor necesare;
- f. Să păstreze în stare bună de funcționare a investiției, după finalizarea lucrărilor suportate pe cheltuiala Asociației.

Remarcăm, de asemenea, faptul că au fost trasate drepturi și obligații beneficiarului final al investiției, după cum urmează :

Drepturile Școlii Gimnaziale nr. 27 din Timișoara:

- a. Să se implice în elaborarea celor mai bune soluții pentru eficientizarea energetică a imobilelor care stau la baza obiectului prezentului protocol;
- b. Să promoveze colaborarea în condițiile solicitate de Asociație.

Obligațiile Școlii Gimnaziale nr. 27 din Timișoara:

- a. Să contribuie la activitățile propuse de Asociație prin oferirea tuturor informațiilor relevante necesare derulării acțiunilor explicitate la punctul 4.2, lit. a.
- b. Să nu solicite schimbarea destinației imobilului care face obiectul investiției pentru eficientizare energetică;
- c. Să faciliteze accesul experților și specialiștilor desemnați de Asociație pentru realizarea expertizelor și auditurilor necesare;
- d. Să pună la dispoziția Asociației documentația tehnică existentă pentru imobilele vizate;
- e. Să sprijine Asociația în obținerea avizelor și autorizațiilor necesare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Mihai Eminescu 2B, et. 1, Timișoara, România, +40256-408.300
Directia Educație - Serviciul Investiții, Mentenanță, Reparații, Unități de Învățământ

- f. Să păstreze în stare bună de funcționare a investiției, după finalizarea lucrărilor suportate pe cheltuiala Asociației și a Municipiului Timișoara prin A.S.E.M.T., după caz;

Precizăm că drepturile și obligațiile părților se încadrează în obiectul protocolului de colaborare și în specificul activității părților.

Având în vedere cele de mai sus, propunem următoarele:

1. Aprobarea protocolului privind colaborarea în vederea implementării, cu titlu gratuit din partea Asociației CSR NEST București, a unei investiții pentru îmbunătățirea gradului de eficiență energetică la Școala Gimnazială nr. 27 din Timișoara, pentru corpul de școală situat pe Aleea Gorniștilor nr. 3 din Anexa la proiectul de hotărâre.
2. Se împuternicește Directorul General al Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara pentru semnarea Protocolului de colaborare.