



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2025-000475

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind dezlipirea în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 438707 Timișoara
domeniul public**

Descrierea situației actuale :

Imobilul înscris în CF nr. 438707, identificat prin număr topografic 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/1/1/1/1/1/1/a/1 (CF vechi nr. 5242 Freidorf) are o suprafață totală de 411.832 mp, având categoria de folosință pășune. Terenul se află în proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Scopul principal al operațiunii de dezmembrare constă în reorganizarea funcțională a zonei, în vederea amenajării unui spațiu urban coerent și atractiv.

Astfel, se propune dezlipirea imobilului în două loturi distincte:

- **Lotul 1**, cu număr cadastral nou 457329, în suprafață de 405.373 mp, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
- **Lotul 2**, cu număr cadastral nou 457330, în suprafață de 6459 mp, va fi în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.

Alte informatii:

Primăria Municipiului Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2025-001732/10.02.2025, cu scopul „Dezlipire imobil înscris în CF nr. 438707 în două loturi”.

Documentația topo-cadastrală aferentă operațiunii de dezlipire a fost elaborată de către societatea Dafir Consult SRL, prin ing. Trandafir Sandu, la solicitarea și pe cheltuiala Contitech



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

România SRL, și a fost avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 173067/2025.

Totodată, menționăm că realizarea acestei documentații nu a implicat utilizarea fondurilor proprii ale Primăriei Municipiului Timișoara, costurile fiind acoperite integral din bugetul Contitech România SRL.

Potrivit adresei cu nr. TMI2025-004902/13.02.2025, a Serviciului Spații Verzi Recreative, prin care se menționează necesitatea de a crește suprafața spațiilor verzi din oraș, atât prin îmbunătățirea calității mediului urban, Contitech România, vine cu propunerea de amenajarea suprafeței de teren rezultată în urma dezlipirii (cad nou 457330 Timișoara), pe cheltuiala lor și întreținerea tot de către ei.

Conform adresei Serviciului Spații Verzi Recreative nr. TMI2025-004902/13.02.2025, prin care se subliniază necesitatea extinderii suprafețelor de spații verzi din municipiu, în scopul îmbunătățirii calității mediului urban, Contitech România SRL își exprimă intenția de a contribui activ la acest demers.

Astfel, compania propune amenajarea, pe propria cheltuială, a suprafeței de teren rezultate în urma operațiunii de dezlipire (imobil cu număr cadastral nou 457330 Timișoara), urmând ca, ulterior, să asigure și întreținerea periodică a acestei zone.

Această inițiativă se înscrie într-un demers de responsabilitate socială și ecologică și reprezintă un sprijin concret în direcția dezvoltării sustenabile a orașului.

Reamenajarea va fi realizată într-un mod sustenabil și în deplină concordanță cu obiectivele urbanistice ale municipiului, prin lucrări de sistematizare care vor include:

- amenajarea de spații verzi și plantarea de arbori;
- realizarea de alei pietonale și zone de acces;
- amplasarea de mobilier urban;
- crearea de locuri de parcare adaptate nevoilor actuale.

Toate aceste intervenții vor respecta reglementările în vigoare prevăzute în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara, contribuind astfel la îmbunătățirea calității mediului construit și a imaginii urbane.

În plus, prin această inițiativă se urmărește crearea unui spațiu multifuncțional, atractiv din punct de vedere estetic și adaptat cerințelor de mediu, sănătate publică și confort urban, destinat utilizării de către angajați, colaboratori și vizitatori.

Proiectul se încadrează în angajamentul companiei privind responsabilitatea socială și protecția mediului, reprezentând totodată o contribuție concretă la dezvoltarea durabilă a orașului Timișoara.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 438707 Timișoara, având nr. top. 315/a-317/1; 1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2; 3/1/1/1/1/1/1/a/1 (CF vechi nr. 5242 Freidorf), în suprafață de 411.832 mp, în două loturi astfel: Lotul 1 cu număr cadastral nou 457329, în suprafață de 405.373 mp, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, Lotul 2 cu număr cadastral nou 457330, în suprafață de 6459 mp, va fi în proprietatea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Municipiului Timișoara, domeniul public, conform Certificatului de Urbanism nr. CU2025-001732/10.02.2025 emis de Primăria Municipiului Timișoara și a Referatului de admitere nr. 173067/2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.