



Nr.inreg. IF2023-050163/02.10.2023

Dosare executare: nr.21396/28.05.2019, 21694/06.08.2019, 22673/27.01.2021,
22674/27.01.2021, 22677/27.01.2021, 26671/07.11.2022, 27189/02.02.2023,

ANUNT
privind vanzarea bunurilor imobile

In temeiul art. 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de **26 octombrie 2023, ora 11⁰⁰**, in municipiul Timisoara, str. Aristide Demetriade, nr.1, cam.13, se vor vinde la licitatie publica, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului SC CARENA SPA ITALIA SUCURSALA ROMANIA SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Stockholm, nr. 9A, etaj 1, Sector 1, **licitatia I.:**

1. Teren intravilan, situat in Timisoara, str. Ion Roata, nr. 55, inscris in CF 405359, nr.cad./nr.top. 30080, in supraf.de 713 mp, categorie folosinta: curti constructii. Pretul de evaluare/de pornire al licitatiei: **587.483 lei + TVA***
2. Teren intravilan, situat in Timisoara, str. Ion Roata, nr. 57, inscris in CF 422786, nr.cad./nr.top. 30079, in supraf.de 461 mp, categorie folosinta: curti constructii, front stradal 19 m. Pe teren se regaseste o constructie in stare avansata de degradare. Pretul de evaluare/de pornire al licitatiei: **361.650 lei + TVA***

**In cazul valorificării bunurilor imobile sechestrate se va aplica regimul corespunzător de taxă pe valoarea adăugată, în conformitate cu prevederile art. 268 alin. (1) și art. 270 alin. (3) lit. b), art. 292 alin. (2) lit.f) și alin. (3) și după caz, art. 331 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de urmatoarele drepturi reale si sarcini,,dupa caz:

- drept de ipoteca legala in favoarea DIRECTIEI FISCALE A MUNICIPIULUI TIMISOARA, rang I,

Pentru bunurile imobile prevăzute mai sus, au comunicat titluri executorii următorii creditori : nu se cunosc.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunului sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei urmatoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua in contul **IBAN RO68TREZ621505901XXXXXX**, beneficiar **Directia Fiscala a mun. Timisoara, cod fiscal 21666630** deschis la Trezoreria Timisoara;
- c) imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant (prin procura speciala autentica);
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de ORC;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/ pasaport;
- h) declaratie pe propria raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa a debitorului.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale,cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea,respectiv:.....

Alte informatii de interes pentru comparator, dupa caz : in conformitate cu prevederile art 8 alin.2 din procedura aprobata prin Ordinul 3.293/27.12.2016 privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate, pasul de licitare este stabilit la 5% din prețul de pornire a licitației.

Pentru informații suplimentare, va puteți adresa la sediul Direcției Fiscale a mun. Timisoara, str. Aristide Demetriade nr 1 (Iulius Garden Mall) cam. 16 sau la numarul de telefon 0256-408.121.

Data afișării: 03.10.2023.

