Primăria Municipiului Timișoara
DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE
DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

Nr. TMI2026-051122
din 10.11.2026

Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE Digitally signed by Adriana DEACONU Date: 2026.11.10 11:07:44 Reason: Semnat electronic	**Semnat Sef serviciu** Serviciul Finantari Nerambursabile Digitally signed by Daniela GHINEA Date: 2026.11.10 08:14:15 Reason: Semnat electronic	**Semnat Consilier** Serviciul Finantari Nerambursabile Digitally signed by Bogdana Iuliana OLARU Date: 2026.11.10 08:07:08 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000657

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea proiectului cu titlul "Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Str. Brândușei nr. 16", cod SMIS 354372, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Având în vedere Referatul privind aprobarea proiectului cu titlul **"Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Str. Brândușei nr. 16", cod SMIS 354372**, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale,

Facem următoarele precizări:

Municipiul Timișoara a depus la data de 30.09.2025 proiectul **"Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Str. Brândușei nr. 16", cod SMIS 354372,** în vederea depunerii proiectului fiind adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timişoara nr. 519/29.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „**Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Str. Brândușei nr. 16"** din Municipiul Timișoara.

Prin adresa nr. ADR VEST 2026NOF022163/07.10.2026, ca urmare a finalizării etapei de evaluare tehnică și financiară și a aplicării mecanismului de contractare din cadrul ghidului solicitantului de finanțare aferent apelului de proiecte nr. PRV/3.1.A/1.1, pentru proiectul cu titlul **"Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Str. Brândușei nr. 16"**, a fost demarată etapa de contractare.
Demararea etapei de precontractare marchează doar trecerea proiectului de etapa de evaluare tehnică și financiară și includerea acestuia în etapa de contractare, proiectul putând fi respins ulterior dacă solicitantul de finanțare nu face dovada celor declarate prin Declarația unică, respectiv nu prezintă documentele

justificative prin care face dovada îndeplinirii tuturor condițiilor de eligibilitate și a tuturor cerințelor din etapa de evaluare tehnică și financiară care au termen de realizare în etapa de contractare.
Conform prevederilor Ghidului solicitantului de finanțare aferent Intervenției regionale 3.1 A Eficiență energetică - Clădiri rezidențiale, printre documentele obligatorii care trebuie transmise de solicitant în etapa de contractare se numără și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect.

Obiectivul Intervenției Regionale 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale este îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice.

Obiectivul general al proiectului constă în:
Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Brandușei nr.16 și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea combaterii schimbărilor climatice.Proiectul este oportun și necesar, întrucât, prin activitățile și indicatorii propuși, răspunde obiectiviului Intervenției Regionale 3.1 A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale de "îmbunătățire a performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice" .

Obiective specifice ale proiectului sunt:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior pentru 88 apartamente care fac parte din blocul de locuințe supus reabilitării.
- Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Brândușei nr.16, prin scăderea consumului anual de energie primară(MWh/an) cu 61,47%.
- Reducerea cu 61,07% a emisiilor de gaze cu efect de seră(echivalente tone CO2/an prin eficientizarea energetică a blocului de locuințe situat pe strada Brândușei nr.16, la nivel anual.

Prin obiectivul general și obiectivele sale specifice, proiectul contribuie în mod direct la implementarea strategiilor și politicilor în domeniul eficienței energetice, susținând totodată dezvoltarea durabilă și economică a Regiunii de Dezvoltare Vest, România, fiind în concordanță cu Obiectivului de politică 2 – O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice si adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile.
Prin măsurile propuse, clădirea va atinge o clasă energetică superioară (B), iar consumul anual specific de energie va fi redus semnificativ.
În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului de finanțare aferent Intervenției regionale 3.1 A Eficiență energetică - Clădiri rezidențiale, **cheltuielile eligibile aferente proiectelor** ce pot fi depuse în cadrul acestui apel trebuie să se încadreze într-o **valoare eligibilă minimă de 200.000 de euro și o valoare eligibilă maximă de 5.000.000 de euro.** Pentru determinarea valorilor în lei, cheltuielile vor fi convertite utilizând cursul InforEuro aferent lunii ianuarie 2024, respectiv 1 euro = 4,9753 lei, corespunzător datei publicării versiunii aprobate a Ghidului Solicitantului.

Conform devizului general-faza PT și cererii de finanțare, valoarea totală a proiectului "Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Str. Brândușei nr. 16", cod smis 354372 este în cuantum de 9.261.176,47 inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă este de 8.161.009,44 lei și valoarea totală neeligibilă în cuantum de 1.100.167,03 lei.

Ținând cont de cele mai sus exprimate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara următoarele:

- Se aprobă proiectul cu titlul **"Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Str. Brândușei" nr. 16 cod smis 354372** în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1.A/1.1.
- Se aprobă valoarea totală a proiectului menționată mai sus, în cuantum de **9.261.176,47 lei**, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă de **8.161.009,44 lei** și valoarea totală neeligibilă de **1.100.167,03 lei**.
- Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Timișoara, în cuantum de **1.263.387,22 lei,** formată din 163.220,19 lei, respectiv 2 % din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului, și 1.100.167,03 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.
- Se aprobă efectuarea tuturor cheltuielilor necesare pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile.
- Se aprobă asigurarea din bugetul local al Municipiului Timișoara a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și a cheltuielilor conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.
- Se aprobă asigurarea tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din
- instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Ținând cont de datele tehnice descrise în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că, Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul **"Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Str. Brândușei" nr. 16 cod smis 354372,** precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Notă: *În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.*