



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000105

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 455736 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Bălărie Gelu-Adrian și Bălărie Luminița-Mia și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Având în vedere adresa nr. MTM2024-045774, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către domnul Bălărie Gelu-Adrian, prin care acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, str. Aurel Pop, înscris în CF nr. 455736 Timișoara în suprafață de 51 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Având în vedere, "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate", autenticată sub nr. 1427 din 25.11.2024, la Societatea Profesională Notarială „Asociați Cîmpoeșu” de către Notar Public Cîmpoeșu Mihai Florin, prin care proprietarii tabulari al terenului înscris în CF nr. 455736 Timișoara, reprezentați prin Bălărie Gelu-Adrian și Bălărie Luminița-Mia, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, terenul înscris în CF nr. 455736 Timișoara nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 455736 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În vederea îndeplinirii prevederilor PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 86/2004 privind aprobarea PUD "Calea Torontalului - Strada Arthur Rubinstein II", Timișoara și trecerea lotului 2 - teren intravilan pentru drum în suprafața de 51mp în proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul public, conform Certificatului de urbanism pentru dezlipire cu nr. 1037/12.05.2023, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 455736 Timișoara cu destinația de "teren intravilan pentru drum" ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Bălărie Gelu-Adrian și Bălărie Luminița-Mia.

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 455736 Timișoara nr. cad. 455736 - teren intravilan în suprafață de 51 mp (rezultat în urma dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 407810 Timișoara în vederea întregirii profilului străzii propus prin HCL nr. 86/2004 privind aprobarea PUD "Calea Torontalului - Strada Arthur Rubinstein II", Timișoara și trecerea lotului 2 - teren intravilan pentru drum în suprafața de 51mp în proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul public, conform Certificatului de urbanism pentru dezlipire cu nr. 1037/12.05.2023), a fost reglementat parțial și studiat prin Planului Urbanistic de Detaliu "Calea Torontalului - Strada Arthur Rubinstein II", Timișoara, ca fiind teren pentru drum pentru realizarea profilului stradal la 9 m al străzii Aurel Pop - conform planșei nr. 04 „Reglementări urbanistice”, respectiv „teren proprietate privată ce va fi trecut în domeniul public în a doua etapă” – conform planșei nr. 05 „Reglementări situația juridică”, aferente PUD aprobat prin HCL nr. 86/2024.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2025-004934/13.02.2025 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenul situat în Timișoara, str. Aurel Pop, înscris în CF nr. 455736 Timișoara a fost reglementat parțial și studiat prin Planului Urbanistic de Detaliu "Calea Torontalului - Strada Arthur Rubinstein II", Timișoara, ca fiind teren pentru drum pentru realizarea profilului stradal la 9 m al străzii Aurel Pop - conform planșei nr. 04 „Reglementări urbanistice”, respectiv „teren proprietate privată ce va fi trecut în domeniul public în a doua etapă” – conform planșei nr. 05 „Reglementări situația juridică”, aferente PUD aprobat prin HCL nr. 86/2024.

Totodată, aceștia consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 455736 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Bălărie Gelu-Adrian și Bălărie Luminița-Mia și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Oportunitatea dobândiri terenului înscris în CF nr. 455736 Timișoara, este amenajarea și întregirea tramei stradale în zona străzii Aurel Pop din Timișoara.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 455736 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Bălărie Gelu-Adrian și Bălărie Luminița-Mia și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară rezultă că destinația imobilului-teren este "teren intravilan pentru drum", în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .