



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 465

din data de 22.09.2026

privind darea în administrare pe o perioada de 49 de ani, către Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara a imobilului situat în Municipiul Timișoara, str. Învățătorului nr. 2, înscris în CF nr. 453855 Timișoara, precum și a mijloacelor fixe aferente obiectivului de investiții „Construire creșă medie, str. Învățătorului nr. 2, Municipiul Timișoara”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-040790/11.09.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-041151/15.09.2026, al Direcției Educație din cadrul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 17.09.2026 – Compartimentul Avizare și Consultanță Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara – Anexă la Raportul de specialitate;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu și al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară nr. 453855 Timișoara, aferent imobilului situat în Municipiul Timișoara, str. Învățătorului nr. 2;

Având în vedere Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 189/25.05.2026, emis de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere adresa Grădiniței cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara nr. 247/04.03.2026, prin care se comunică aprobarea preluării creșei situate în str. Învățătorului nr. 2, conform Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 2/3 din 15.01.2026;

Având în vedere documentele financiar-contabile privind înregistrarea în patrimoniul public al Municipiului Timișoara a clădirii și a mijloacelor fixe aferente obiectivului de investiții „Construire creșă medie, str. Învățătorului nr. 2, municipiul Timișoara”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) și art. 146 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 867-868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 297-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), precum și ale art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: (1) Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 49 de ani, către Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara a imobilului situat în Municipiul Timișoara, str. Învățătorului nr. 2, înscris în CF nr. 453855 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara, compus din:

a) teren intravilan, nr. cadastral 453855, în suprafață de 8.770 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara, având numărul de inventar 100981.001 și valoarea de inventar de 6.638.890,00 lei;

b) construcția identificată cu nr. cadastral 453855-C1, cu destinația „Construcții pentru învățământ – Creșă”, regim de înălțime Parter, cu suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată de 1.904,2 mp, având numărul de inventar 103746.057 și valoarea de inventar de 16.082.228,88 lei.

(2) Se aprobă darea în administrare către Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara și a mijloacelor fixe aferente obiectivului de investiții „Construire creșă medie, str. Învățătorului nr. 2, municipiul Timișoara”, identificate și având valorile de inventar prevăzute în **Anexa A** – Lista mijloacelor fixe, care face parte integrantă din contractul de administrare.

(3) Bunurile prevăzute la alin. (1) și (2) se dau în administrare în vederea desfășurării activității de educație timpurie antepreșcolară și a activităților conexe procesului educațional, cu păstrarea destinației acestora.

Art. 2: Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de administrare.

Art. 3: (1) Se aprobă Contractul de administrare încheiat între Municipiul Timișoara, în calitate de proprietar, și Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara, în calitate de administrator, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr. 1 cuprinde:

- **Anexa A** – Lista mijloacelor fixe aferente obiectivului de investiții;
- **Anexa B** – Fișa imobilului/obiectivului de investiții.

Art. 4: Se împuternicește Primarul Municipiului Timișoara să semneze Contractul de administrare prevăzut la art. 3.

Art. 5: Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara va efectua demersurile necesare pentru înscrierea dreptului de administrare în Cartea Funciară nr. 453855 Timișoara, în condițiile legii.

Art. 6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara, Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara și Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara.

Art. 7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;

- Structurilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara cu atribuții în domeniul patrimonului și investițiilor;
- Grădiniței cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ILIE-VASILE SÎRBU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**