



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind exercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilelor situate la adresa din Timișoara B-dul 16 Decembrie 1989 nr.7: ap.11 înscris în CF.452500-C1-U1, nr.cadastral 452500-C1-U1, ap.12 înscris în CF.452500-C1-U9, nr.cadastral 452500-C1-U9, ap. garaj 1 înscris în CF.452500-C1-U3, nr.cadastral 452500-C1-U3, ap.garaj 2 înscris în CF.452500-C1-U4, nr.cadastral 452500-C1-U4, ap.Magazie înscris în CF.452500-C1-U13 , nr.cadastral 452500-C1-U13 și ap.Magazie înscris în CF.452500-C1-U14, nr.cadastral 452500-C1-U14, la prețul de vânzare împreună de 120.000 euro

În data de 01.07.2025 s-au înregistrat solicitările cu nr.: MTM2025-28659, MTM2025-028660, MTM2025-028662, MTM2025-028664, MTM2025-028665 și MTM2025-028666, de către Szabo Dan Ludovic împuternicit al proprietarului MICLUȚI PEDONE(fost CÂRPACI PEDONE), privind exprimarea dreptului de preemțiune în baza Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de înstrăinare a următoarelor imobile aflate la aceeași adresă din Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989 nr.7, după cum urmează:

-ap.11, etaj II, înscris în CF 452500-C1-U1, provenit din CF. vechi 400456-C1-U1, nr.cadastral 452500-C1-U1, suprafață utilă 128.32 mp **pret vânzare 50.000 euro.**

-ap.12, etaj II, înscris în CF 452500-C1-U9, provenit din CF. vechi 400456-C1-U9, nr.cadastral 452500-C1-U9, suprafață utilă 134.09 mp, **pret vânzare 50.000 euro.**

-ap.garaj 1, parter, cu suprafață de 23.19 mp și cotă de 5/1068 mp teren în folosință, înscris în CF.452500-C1-U3 Timișoara, provenit din CF vechi 400456-C1-U3, nr. cadastral 452500-C1-U3, **preț vânzare 5.000 euro.**

-ap.garaj 2, cu suprafață de 36.85 mp și cotă 5/1068 mp teren în folosință, înscris în CF.452500-C1-U4 Timișoara, provenit din CF vechi 400456-C1-U4, nr. cadastral 452500-C1-U4, **preț vânzare 5.000 euro.**

-ap.Magazie demisol, cu suprafață de 6 mp și cotă de 3/1068 mp teren în folosință, **înscris în** CF.452500-C1-U13 Timișoara, provenit din CF vechi 400456-C1-U15, nr.cadastral 452500-C1-U13, **preț vânzare 5.000 euro.**



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

-ap.Magazie demisol, cu suprafață de 8 mp și cotă de 3/1068 mp teren în folosință, înscris în CF.452500-C1-U14 Timișoara, provenit din CF vechi 400456-C1-U16, nr.cadastral 452500-C1-U14, **preț vânzare 5.000 euro.**

Prin adresa cu nr.3678 din data de 05.06.2025, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor menționate la adresa de mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Îmobilul situat la adresa din Timișoara, Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.7, din care fac parte apartamentele menționate mai sus, este inclus în Situl urban “ Vechiul Cartier Iosefin”, cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63 conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

Prin Procesul Verbal nr. TMI2025-030897 din data de 17.07.2025, încheiat cu ocazia ședinței Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării sau neexercitării dreptului de preemțiune constituită în baza HCLMT nr.718/23.12.2024 conform punctului 11 de pe ordinea de zi comisia a hotărât:

” Exercițarea dreptului de preemțiune cu privire la imobilele anterior menționate, cu precizarea că oferta de achiziție va viza întreg pachetul de imobile indicate, nefiind acceptată achiziționarea parțială a acestora. Propunerea de executare a dreptului de preemțiune în condițiile menționate, urmează a fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.”

Pentru exercitarea dreptului de preemțiune și achitarea înregului pachet de imobile indicate mai sus, cu adresa în B-dul 16 Decembrie 1989 nr.7, există disponibil prevăzut în bugetul local al Municipiului Timișoara pe anul 2025, iar plata se va face din suma aprobată prin HCLMT nr.158/01.04.2025- Programul Dezvoltare 2025, Anexa 9, la Capitolul 70.02.03.01 lit. C, alin. a) Achiziție imobile – Exercițare drept preemțiune.

Prețul se va plăti în valuta lei la cursul de schimb BNR valabil la data contractului de vânzare-cumpărare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice,

Ținând cont de prevederile H.C.L.M.T nr.718/23.12.2024 și Dispoziția Primarului nr.2204/23.12.2024 privind Constituirea Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării/neexercitării dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să înstrăineze la prețul pieței imobile aflate sub incidența Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice modificată și actualizată.

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale și a propunerii Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării sau neexercitării dreptului apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3