Semnat Director general	**Semnat Sef serviciu**	**Intocmit Consilier**
DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Serviciul Valorificare Patrimoniu	Serviciul Valorificare Patrimoniu
Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.10.29 11:29:59 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Nastasia POP Date: 2026.10.28 16:12:32 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Edina RUSANESCU HARMATI Date: 2026.10.28 14:33:28 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000645

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea directă a spațiului cu altă destinație, din Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr. 4, SAD 2, către Asociația "La Figurat" pentru o perioadă de 1 an și încheierea contractului de închiriere.

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. TM12026-048728 din 27.10.2026 al proiectului de hotărâre privind atribuirea directă a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr. 4, SAD 2, către Asociația „La Figurat", pentru o perioadă de 1 an, și încheierea contractului de închiriere, inițiat de viceprimarul cu atribuții de primar al Municipiului Timișoara, Ruben Lațcău, precum și Proiectul de hotărâre aferent,

Imobilul situat în Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr. 4, parter, SAD 2, în dreapta intrării, identificat prin C.F. nr. 405070-C1-U17 Timișoara, nr. cadastral 405070-C1-U17, C.F. vechi nr. 133009 și nr. top. vechi 326/1/XVII, compus din două încăperi și o boxă la subsol, cu o cotă de 8,61% din părțile comune ale clădirii și o cotă de 60/711 din terenul aferent, în folosință, având o suprafață utilă de 98,15 mp, aparține domeniului public al Municipiului Timișoara. Imobilul este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101263.02 și are o valoare de inventar de 198.325,00 lei.

Asociația „La Figurat" este o persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial, înființată în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, cu o experiență de peste 13 ani în scena culturală independentă din Timișoara. Asociația este implicată în organizarea și promovarea evenimentelor culturale și artistice prin proiecte precum Sabotage Festival, Harababura Fair, Sit+Read Artbook Fair și Launmomentdat în parc.

În vederea realizării obiectivelor sale culturale, Asociația „La Figurat" a solicitat, prin cererea înregistrată cu nr. MTM2026-027263 din 28.05.2026, atribuirea spațiului situat în Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr. 4, SAD 2, pentru amenajarea unui centru cultural permanent, destinat desfășurării de activități culturale și artistice, audiții muzicale, expoziții, ateliere și târguri de design. În urma evaluării documentației depuse, în conformitate cu criteriile de eligibilitate stabilite prin HCLMT nr. 253/13.06.2023, asociația a obținut un punctaj de 75 de puncte.

În ședința din data de 29.06.2026, Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință a amânat luarea unei decizii, în vederea completării documentației cu un plan de management. Ulterior, în ședința din data de 10.09.2026, comisia a aprobat atribuirea spațiului în folosință cu titlu oneros, prin încheierea unui contract de închiriere pentru o perioadă de 1 an, cu stabilirea chiriei la nivelul de 25% din valoarea de piață a chiriei. Conform Raportului de evaluare nr. 70675-15, întocmit de APPRAISAL & VALUATION S.A., valoarea de piață a chiriei este de 78 lei/mp/lună. Prin aplicarea coeficientului de 0,25, în conformitate cu HCLMT nr. 253/13.06.2023, chiria rezultată este de 19,50 lei/mp/lună.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese emise de serviciile de specialitate:

- Adresa TM12026-047822/22.10.2026 – Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice;
- Adresa TM12026-047209/19.10.2026 – Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2026-049032/28.10.2026 – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru.

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului în evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic și Compartimentul Administrare Fond Funciar au comunicat că nu au fost identificate notificări, revendicări sau litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată cu privire la imobilul în cauză.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale. Totodată, potrivit art. 139 alin. (3) lit. g) din același act normativ, hotărârile privind administrarea patrimoniului se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

Având în vedere solicitarea Asociației „La Figurat”, punctajul obținut în urma evaluării documentației, hotărârea Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință și prevederile legale incidente, apreciem că proiectul de hotărâre privind atribuirea directă a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr. 4, SAD 2, către Asociația „La Figurat”, pentru o perioadă de 1 an, cu stabilirea chiriei la 19,50 lei/mp/lună, precum și încheierea contractului de închiriere, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.