



Dosar de executare nr.11962/10.05.2013
Dosar de executare nr.1185944/13.11.2013
Dosar de executare nr.15175/19.11.2014
Dosar de executare nr.1257694/03.10.2015
Dosar de executare nr.17742/01.11.2016
Dosar de executare nr.19374/05.09.2017
Dosar de executare nr.20542/06.09.2018
Dosar de executare nr.21493/10.06.2019

nr. IF2019-050254/26.08.2019

ANUNȚUL
privind vânzarea de bunuri imobile

În temeiul art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de **12 SEPTEMBRIE 2019, ora 12³⁰**, în municipiul Timisoara, B-dul Mihai Eminescu nr. 2B, cam. 21, se va vinde la licitatie următorul bun imobil proprietate a debitorului SC LIVING HOUSE QUALITY BUILDINGS SRL, cu sediul în Timisoara, str. Eneas nr.87, cam.2, **licitatia a II-a.**

- cladire, situata în localitatea Timisoara, str. Crizantemelor nr. 18, ap.1,2,3,4 in scris in CF nr. 426199-C1-U1,U2,U3,U4 (Nr. CF vechi 34645) nr.top. 16722-16723/I,II,III,IV , preț de evaluare/de pornire al licitației **130.262,00** (conf. L.227/2015.art 292.alin2 lit (f),operatiunea este scutita de TVA)
- teren, situat în localitatea Timisoara, str. Crizantemelor nr. 18, în suprafata totala de 1.399 mp, in scris in CF nr. 426199-C1-U1,U2,U3,U4 (Nr. CF vechi 34645) nr.top. 16722-16723, preț de evaluare/de pornire al licitației **528.752,00** (conf. L.227/2015.art 292.alin2 lit (f),operatiunea este scutita de TVA)

Bunul imobil mai sus menționat sunt grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz: drept de ipoteca legala în favoarea DIRECTIA FISCALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA, rang I.

Pentru bunurile imobile prevăzute mai sus au comunicat titluri executorii următorii creditori : -

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesati în cumpararea bunului sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen sa prezinte oferta de cumparare. Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei următoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul **IBAN RO75TREZ6215059XXX017211**, beneficiar Directia Fiscala a mun. Timisoara **cod fiscal 21666630** deschis la Trezoreria Timisoara;
- imputernicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (prin procura speciala autentica);
- pentru penoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de ORC;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus în limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/ pasaport;
- declaratie pe propria raspundere (autentificata) a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa a debitorului.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:.....

Alte informatii de interes pentru cumparator, după caz:.....

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul Direcției Fiscale a mun. Timisoara, Bv. M. Eminescu nr.2B, cam.21 sau la telefon numărul 0256-408121.

Data afișării: 26.08.2019

DIRECTOR EXECUTIV,
EC. BODO ADRIAN