

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1655 m²
 b) Situatrea terenului față de străzile adiacente LA SUD-EST DE STRADA MA
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 9.20 % propus 10.97 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.092 propus 0.1097
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0 m față de limita de proprietate din LIMITA NE
 de 9.31 m față de limita de proprietate din LIMITA SV
 de 59.78 m față de limita de proprietate din LIMITA SE
 f) Numărul de corpuri de clădiri¹⁾ din care: existente¹⁾ desființate 0
 menținute¹⁾ propuse 0 rezultate¹⁾
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	152.3	152.3		/
— desființate	0			/
— menținute	152.3	152.3		/
• propuse	29.2	29.2	21.97	/
TOTAL *)	181.5	181.5		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹⁾	CORP ¹⁾	CORP ¹⁾	CORP ¹⁾
Înălțimea la cornișă sau streșină	3.35			
Înălțimea maximă a construcțiilor	5.10			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1 ¹⁾	CORP ¹⁾	CORP ¹⁾	CORP ¹⁾
Existente	1			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1 ¹⁾	CORP ¹⁾	CORP ¹⁾	CORP ¹⁾
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	CONTINUE BETC			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALA GAZ			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA/MARO			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85