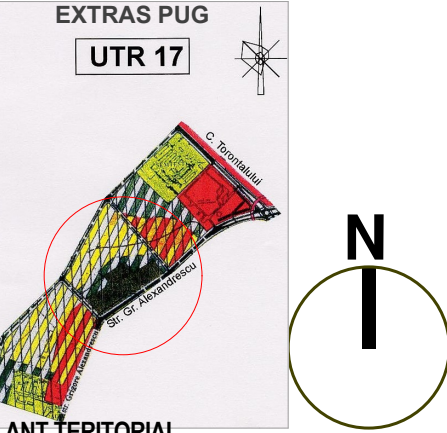


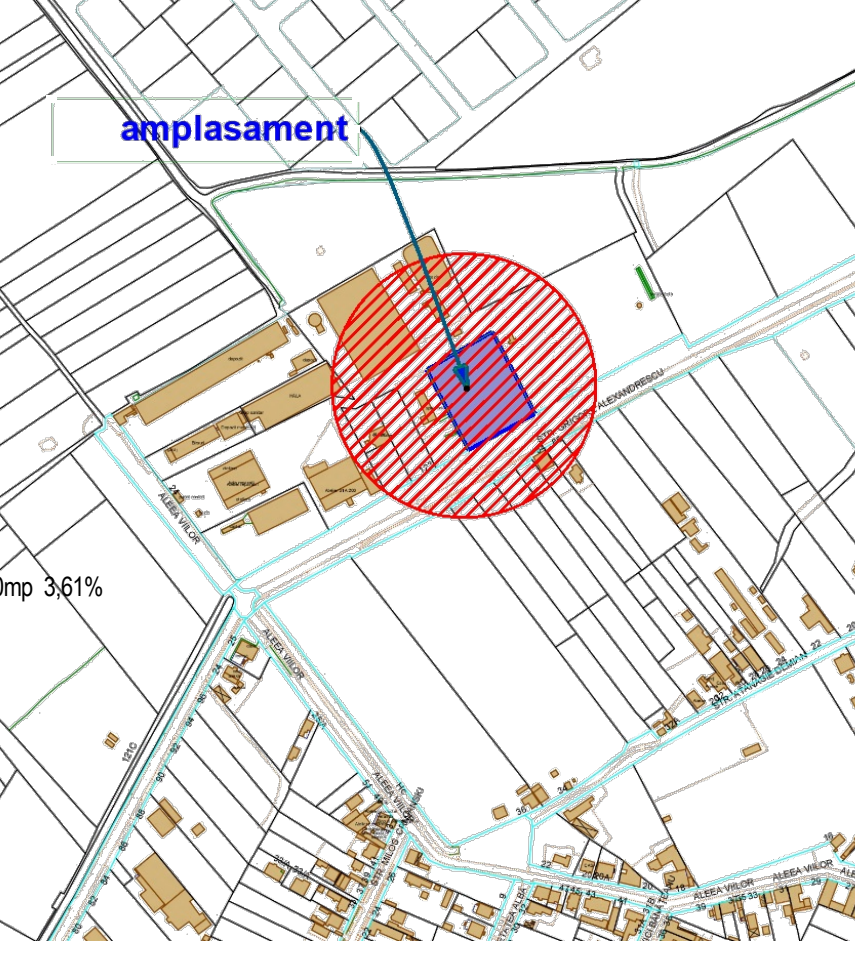
PLAN URBANISTIC ZONAL
CLADIRE SHOWROOM CU BIROURI SI HALE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII
Str.Grigore Alexandrescu, nr.topo 446091, 443460, loc. Timișoara



BILANT TERITORIAL
Suprafata teren = 5240 mp 100,00 %
Supraf. aferenta zonei servicii = 3711 mp 70,82 %
Drum dale inierbate inlocuire servitute trecere = 190 mp 3,61%
Supraf. aferenta spatii verzi = 628 mp 12,00 %
Teren pentru extinderea strazii = 711 mp 13,57 %

POT MAXIM PROPUȘ = 40 %
CUT MAXIM PROPUȘ = 1,5
Regim maxim inaltime propus = S+P+2E+M,
Hmaxim = 12,90 m

RETRAGERI PROPUȘ:
- 18,10m de la limita stradala
- minim 3,75m de la limita laterala dreapta
- minim 10 m de la limita laterala stanga
- 6,00m de la limita posterioara



REGLEMENTARI URBANISTICE - STUDIU CVARTAL

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul PUZ
 - Limite parcele existente
 - Constructii existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita documentatii in lucru
 - Situri arheologice - Timisoara 24, 25
 - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Propunere parcelare vecinatati
 - Limita implantare constructii propuse
 - Zona constructiile in cadrul parcelei
 - Numar parcele propuse
 - Accese propuse /existente
- UTILITATI SI PROTECTII**
- LEA 110 kV existenta
 - Zona de protectie LEA 110 kV existenta - 18,5 m
 - LEA 20kV 12,0 m
 - Zona de protectie cimitir - 50 m
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.
 - Zona destinata largirii cailor de comunicatii care se va ceda in documentatii ulterioare
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere in perspectiva

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona instituti publice, servicii existenta/reglementata
 - Zona locuinte individuale existenta/reglementata
 - Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existenta/reglementata
 - Zona locuinte colective max. S+P+3E - S+P+6E+Er existenta/reglementata
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existenta/reglementata
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter S+P+3E - S+P+6E+Er existenta/reglementata
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter peste S+P+6E+Er existenta/reglementata
 - Zona unitati industriale, depozitare existenta/reglementata
 - Zona spatii verzi existenta/reglementata
 - Zona gospodarie comuna - cimitir existent
 - Zona unitati agricole dezafectate existente
 - Ape, canale de desecare existente
 - Zona locuinte cu functiuni complementare propunere PUG existent
 - Zona locuinte colective max. S+P+2E+M/Er propunere PUZ in lucru
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii max. S+P+2E+Er/M propunere PUZ in lucru
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii max. S+P+3E - S+P+6E+Er propunere PUZ in lucru
 - Zona instituti publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUG existent
 - Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent
 - Zona mixta servicii, comert si locuinte colective max. S+P+12E+Er
 - Zona verde in cadrul parcelei de servicii, comert si locuinte colective, min. 20%
 - ZONA SERVICII PROPUȘA PRIN PUZ**
 - ZONA SPATII VERZI PROPUȘA PRIN PUZ 12%**
 - Dale inierbate reconstituie drum in perspectiva

SPATIU U.A.D. urbanism + arhitectura + design TIMISOARA, STR. ASTRII NR. 20, TEL: 0239 431918, 074 4511099 adresa email: atelier@spatiuad.ro, info@spatiuad.ro Reg. Com. 4356/24.01.2005, Cod Fiscal: RO 17168972			Beneficiar: S.C. IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL S.R.L. Strada Dr. Grigore T. Popa 36, Timișoara		Proiect nr. 190/2018
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Denumire lucrare: PUZ - Clădire showroom cu birouri și hale de depozitare materiale de construcție și depozitare Str. Grigore Alexandrescu 127, nr. topo 446091, 443460, loc. Timișoara		Faza: AVIZE PUZ
Sef proiect	arh. NICOLAE COVACI PREDA		Denumire planșă:		Planșă nr. U 07
Proiectat	arh. NICOLAE COVACI PREDA		STUDIU CVARTAL		
Desenat	arh. NICOLAE COVACI PREDA		Data: 10/2023		