



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2024-000861

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbul imobiliar între Municipiul Timișoara și Universitatea Politehnica Timișoara privind terenurile înscrise în CF 454518 și CF 454507 Timișoara, respectiv CF 454492 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind schimbul imobiliar între Municipiul Timișoara și Universitatea Politehnica Timișoara privind terenurile înscrise în CF 454518 și CF 454507 Timișoara, respectiv CF 454492 Timișoara, facem următoarele precizări:

Prin HCLMT nr. 505/25.10.2022 s-a aprobat împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Universitatea Politehnica Timișoara și Municipiul Timișoara, situate în spl. Spiru Haret (adresa notată în CF 454492 -str. Dobrogeanu Gherea nr.1) și bv.Vasile Pârvan.

Universitatea Politehnica Timișoara a propus un schimb de terenuri, ca urmare a controalelor efectuate de Camera de Conturi Timiș, în vederea reglementării situației juridice a clădirii folosite de S.C. Horticultura S.A. situată în spl. Spiru Haret (str. Dobrogeanu Gherea nr.1), pe terenul înscris în **CF 454492 Timișoara cu suprafața de 2336 mp, proprietatea Universității Politehnica Timișoara.**

La schimb a fost solicitată o suprafață de **2336 mp** din terenul situat în fața Facultății de Electrotehnică, bv. Vasile Pârvan, pe terenul respectiv aflându-se o parcare și o parte din clădirea facultății, teren înscris în **CF 454518 Timișoara** cu suprafața de 704 mp și **CF 454507 Timișoara** cu suprafața de 1632 mp, **proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara**, însumând o suprafață de 2336 mp propusă pentru schimb.

Scopul negocierilor privind schimbul de terenuri este reglementarea situației juridice a terenului aferent clădirii folosite de S.C. Horticultura S.A. din Parcul Rozelor și ulterior întabularea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

acestei clădiri, precum și reglementarea terenului aferent Facultății de Electrotehnică și a parcerii din fața facultății.

Prin HCLMT nr. 268/27.06.2023 a fost aprobată instituirea dreptului de uz și servitute asupra parcelelor cu nr. cad. 454518 în suprafața de 704 mp și nr. cad. 454507 în suprafața de 1632 mp, în favoarea AQUATIM S.A. și E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A., pe perioada existenței rețelelor edilitare pe parcelele respective, având în vedere Avizul unic nr.250/11.05.2023 pentru rețele existente, emis cu condiții.

De asemenea, se va institui servitute de trecere pe parcela înscrisă în CF 454491 Timișoara, proprietatea Universității Politehnica, pentru parcela înscrisă în CF 454492, care va deveni în urma schimbului negociat, proprietate a Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art. 12, alin.(1) ”Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței”, conform alin.(2) ”Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Conform art. 129, alin (6), lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

- a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune și Urmărire Contracte

Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara a hotărât aprobarea acestui schimb de imobile, urmând ca proiectul să fie înaintat spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru a se putea încheia ulterior un contract de schimb, conform Procesului verbal nr.13/13.12.2023.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind schimbul de terenuri înscrise în **CF 454518 Timișoara** cu suprafața de 704 mp și **CF 454507 Timișoara** cu suprafața de 1632 mp, **proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara**, însumând o suprafață de 2336 mp propusă pentru schimb, respectiv terenul înscris în **CF 454492 Timișoara cu suprafața de 2336 mp, proprietatea Universității Politehnica Timișoara**, precum și instituirea unui drept de servitute de trecere pe parcela înscrisă în CF 454491 Timișoara, proprietatea Universității Politehnica, pentru parcela înscrisă în CF 454492, care va deveni în urma schimbului negociat proprietate a Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-03, Ver.3