



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

Proiect HCL: PHCL2026-000425

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Timișoara a construcțiilor aflate în proprietatea Electrometal S.A., edificate pe terenurile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, înscrise în CF nr. 409366 Timișoara și CF nr. 409389 Timișoara, situate în municipiul Timișoara, B-dul Vasile Pârvan nr. 5

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Timișoara a construcțiilor aflate în proprietatea Electrometal S.A., edificate pe terenurile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, înscrise în CF nr. 409366 Timișoara și CF nr. 409389 Timișoara, situate în municipiul Timișoara, B-dul Vasile Pârvan nr. 5, facem următoarele precizări:

Terenurile pe care sunt edificate aceste construcții la care se face referire în prezentul raport sunt identificate după cum urmează :

- terenul înscris în Cartea Funciară nr. 409366 Timișoara, identificat prin nr. topografic 9514, corespunzător fostei Cărți Funciare nr. 141670, având o suprafață de 1.683 mp, aflat în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara. Pe acest teren sunt edificate construcții cu destinație administrativă și social-culturală, respectiv loc sportiv, clădire club, popicărie, grup sanitar, clădire destinată vestiarelor și un bazin mare de înot construcții, aflate în proprietatea ELECTROMETAL S.A.;
- terenul înscris în Cartea Funciară nr. 409389 Timișoara, identificat prin nr. topografic 9510/1/2, corespunzător fostei Cărți Funciare nr. 138514, având o suprafață de 294 mp, aflat în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara. Pe acest teren este edificată o construcție cu destinația de locuință individuală proprietatea ELECTROMETAL S.A..



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Potrivit înscrierilor din cărțile funciare, în favoarea ELECTROMETAL S.A. este constituit un drept de folosință specială asupra terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, constituit ca dezmembrământ al dreptului de proprietate. Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2026-028494/08.06.2026, ELECTROMETAL S.A. Timișoara a depus oferta de vânzare pentru construcțiile situate în Bulevardul Vasile Pârvan nr. 5, înscrise în C.F. nr. 409366 Timișoara și C.F. nr. 409389 Timișoara, aflate în proprietatea societății ELECTROMETAL S.A. Timișoara și edificate pe terenurile proprietatea Municipiului Timișoara.

În vederea achiziționării construcțiilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 297 din 16.06.2026, Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara a fost împuternicită să întreprindă demersurile necesare pentru negocierea și stabilirea valorii de achiziție a acestora.

În cadrul ședinței Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, desfășurată la data de 01.07.2026, consemnată prin Procesul-verbal nr. TMI2026-029821/01.07.2026, părțile au convenit asupra achiziționării imobilelor la prețul total de 255.000 euro.

Plata prețului de achiziție se va efectua în moneda națională, la cursul oficial de schimb euro/leu comunicat de Banca Națională a României, valabil la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare. Cheltuielile aferente serviciilor notariale și de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

Prin dobândirea construcțiilor de către Municipiul Timișoara, dreptul de proprietate asupra terenului și dreptul de proprietate asupra construcțiilor se reunesc în patrimoniul aceleiași persoane juridice, cu consecința stingerii, prin confuziune, a dreptului de folosință specială și a simplificării regimului juridic al întregului ansamblu imobiliar. Construcțiile achiziționate vor fi înscrise în domeniul privat al Municipiului Timișoara. De asemenea, comisia s-a raportat la faptul că ansamblul este alcătuit din teren de sport, clădire club, popicărie, grup sanitar, clădire pentru vestiare și bazin mare de înot, reprezentând un complex destinat activităților sportive și de agrement, a cărui administrare unitară de către Municipiul Timișoara permite menținerea destinației sale și valorificarea acestuia în beneficiul comunității locale. Totodată, achiziționarea acestor construcții creează premisele implementării de către Municipiul Timișoara a unui proiect de interes public care urmărește realizarea unei conexiuni funcționale între Bulevardul Vasile Pârvan și malul Canalului Bega, contribuind la îmbunătățirea accesibilității zonei, la dezvoltarea infrastructurii de agrement și la integrarea acestui amplasament în circuitul urban și recreativ al municipiului.

Conform Adresei Serviciului Juridic nr. TMI2026-031880/14.07.2026, cu privire la terenurile menționate, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI2026-031570/10.07.2026, terenul mai sus menționat nu a fost solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenul mai sus menționat conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În concluzie, propunem Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analiza și avizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Timișoara a construcțiilor aflate în proprietatea Electrometal S.A., edificate pe terenurile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, înscrise în CF nr. 409366 Timișoara și CF nr. 409389 Timișoara, situate în municipiul Timișoara, B-dul Vasile Pârvan nr. 5.

Având în vedere prevederile legale expuse, apreciem că proiectul de hotărâre menționat îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.