



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### **privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 1466/2005, pentru spațiul situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr.2, încheiat cu Societatea G&R EVOLUTION COMPANY SRL**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 1466/2005, pentru spațiul situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr.2, încheiat cu Societatea G&R Evolution Company SRL, facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa înregistrată cu numărul MTM2025-001627/16.01.2025, a Societății G&R EVOLUTION COMPANY S.R.L, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1466/2005, având ca obiect spațiul cu altă destinație, situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2.

Spațiul închiriat în baza contractul de închiriere nr. 1446/2005, este în suprafață de 60,1 m.p, închiriat la un tarif de închiriere de 33 euro/mp/lună, fiind situat la parterul imobilului, cu intrare din stradă, înscris în Cartea Funciară nr. 417847 Timișoara, nr.top. 249, în proprietatea Municipiului Timișoara.

Cererea de prelungire a contractului de închiriere nr. 1446/2005 este depusă în termenul de valabilitatea a contractului de închiriere, iar Societatea G&R Evolution Company SRL, are achitate la zi obligațiile bugetare.

Solicitarea Societății G&R Evolution Company SRL a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, din data de 26.02.2025.

Comisia a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr. 1466/2005, pe o perioadă de 3 ani, până la data de 29.04.2028, menținând tariful de închiriere de 33 euro/mp/lună. Spațiul este



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

folosit pentru desfășurarea activităților comerciale.

Spațiul antemenționat este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101136.05 și valoarea de inventar 152.718,00 lei.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa TMI2025-007952/28.02.2025 - a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2025-008252/04.03.2025 - a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2025-008142/03.03.2025 - a Serviciului Juridic.

Având în vedere prevederile legale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 referitor la atribuțiile Consiliului Local alin. (1) „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”, alin. (2) lit. c) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

În conformitate cu art. 139 alin. 3 lit. g) „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. c) a consilierilor locali în funcție, următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului” și art. 196 alin. (1) lit. a) „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.”

Având în vedere cele menționate și necesitatea desfășurării activității de către Societatea G&R Evolution Company SRL, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 1466/2005, pentru spațiul situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr.2,, la tariful de închiriere de 33 euro/mp/lună, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.