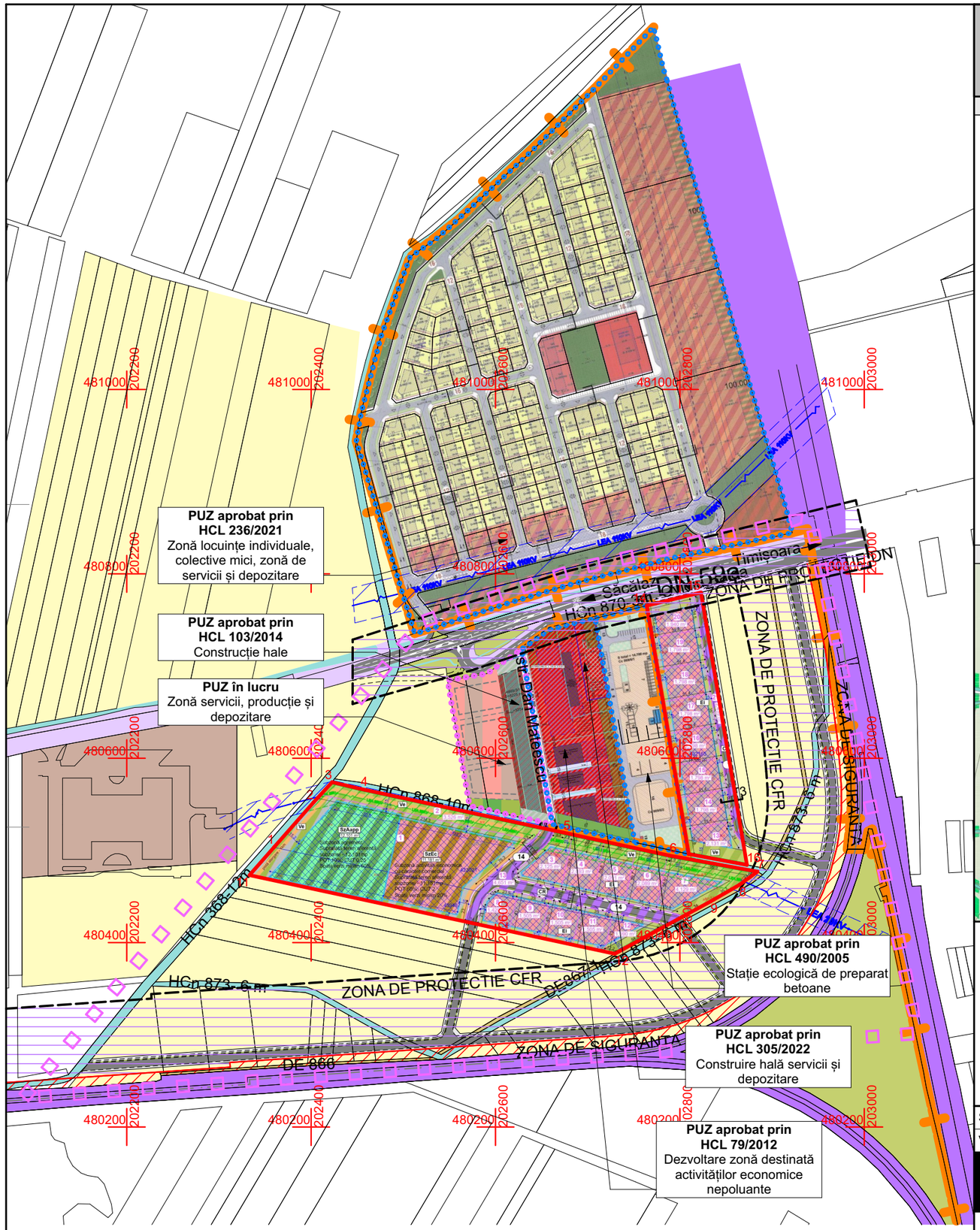
P.U.Z. - Zonă de activități economice cu caracter industrial (Ei) și zonă de agrement (Aapp)

zona Ovidiu Balea, CF nr 432165, 439487, 423021, Timișoara



LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită intravilan conform PUG aprobat prin HCL 457/2023
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limite imobile ce fac obiectul PUZ conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Documentații de urbanism în lucru
- Documentații de urbanism aprobate
- 6,0 / 14,0 — Profil de drum existent/propus

REȚELE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- LEA 20KV — Traseu LEA 20kV suprateran existent
- Axul drumului DN59A
- Zonă de protecție 12m față de traseul LEA 20kV
- Zonă de protecție față de căile majore de circulație (30m față de marginea drumului DN59A, 100m față de axul căii ferate)

ZONIFICARE EXISTENT

- Teren arabil
- Zonă servicii
- Zonă clădiri industriale/depozitare
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zonă cale ferată
- Drumuri de exploatare
- Canale de desecare

ZONIFICARE de perspectivă

- Drumuri - propunere de perspectivă
- Zonă logistică/industrială de perspectivă
- Zonă spații verzi/de protecție de perspectivă

EXTRAS PUG - PLANȘA U02 ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

RUR Răzvan Gabriel M. NEGRIȘANU arhitect-urbanist D29 E

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5070 Răzvan Gabriel NEGRIȘANU Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9799 Paula Roxana CANDROI Arhitect cu drept de semnătură

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data

rd sign studio de arhitectura

S.C. RD Sign S.R.L.
Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: studio@rdsign.ro

Beneficiar: **SC MIDTOWN RETAIL SRL, DILAN DEVELOPMENT SRL**
Amplasament: zona Ovidiu Balea, CF nr 432165, 439487, 423021, Timișoara

Proiect nr.: **277/SAC/26**

	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire:	Faza:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu			**P.U.Z. - Zonă de activități economice cu caracter industrial (Ei) și zonă de agrement (Aapp)**	**P.U.Z.**
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.:
	arh. Paula Candroi		**SEPTEMBRIE 2026**	**Studiu de cvartal**	U02
Desenat	arh. Paula Candroi				A3