



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000500

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractelor de comodat nr. 1/23.01.2020 și nr. 5/29.07.2016, având ca obiect spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință – SAD 5 și SAD 1, situate în Timișoara, Piața Victoriei nr. 1B, în favoarea Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. TMI2026-039240/02.09.2026 și Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de comodat nr. 1/23.01.2020 și nr. 5/29.07.2016, având ca obiect spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință – SAD 5 și SAD 1, situate în Timișoara, Piața Victoriei nr. 1B, în favoarea Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara,

Facem următoarele precizări:

Prin cererile înregistrate cu nr. MTM2026-036297/27.07.2026 și nr. MTM2026-033558/08.07.2026, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara solicită prelungirea contractelor de comodat nr. 1/23.01.2020 și nr. 5/29.07.2016, având ca obiect spațiile situate în municipiul Timișoara, Piața Victoriei nr. 1B, identificate prin CF nr. 453007-C1-U14 Timișoara și CF nr. 453007-C1-U26 Timișoara.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință – SAD 5, identificat prin CF nr. 453007-C1-U14 Timișoara, situat la subsol, este compus din încăperile nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 și 11 și are o suprafață totală de 131,54 mp.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință – SAD 1, identificat prin CF nr. 453007-C1-U26 Timișoara, situat la subsol, este compus din încăperile nr. 1 și 2, cu 1,60% părți comune și 14/893 mp teren în folosință, având o suprafață totală de 48,33 mp.

Solicitarea de prelungire a contractelor de comodat a fost depusă în termenul de valabilitate al acestora și a fost analizată în ședința din data de 27.07.2026 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință, situate în imobile aflate în proprietatea Municipiului Timișoara sau în proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aspectele analizate în cadrul ședinței au fost consemnate în Procesul-verbal nr. TMI2026-033873 și în Anexa/Completarea la Procesul-verbal al ședinței Comisiei SAD din data de 27.07.2026.

Comisia, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HCLMT nr. 570/2024 și nr. 318/2025, a hotărât aprobarea prelungirii contractelor de comodat nr. 5/29.07.2016 și nr. 1/23.01.2020, având ca obiect spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință – SAD 1 și SAD 5, situate în municipiul Timișoara, Piața Victoriei nr. 1B, pentru o perioadă de 11 luni, respectiv până la data de 30.06.2027.

Totodată, Comisia a stabilit că această prelungire reprezintă ultima prelungire aprobată pentru cele două contracte, urmând ca, după expirarea termenului menționat, acestea să nu mai facă obiectul unei noi prelungiri. În acest sens, se impune încheierea actelor adiționale la cele două contracte de comodat, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință – SAD 5, identificat prin CF nr. 453007-C1-U14 Timișoara, aflat în proprietatea Statului Român, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101267.01 și are o valoare de inventar de 1.214.144,00 lei.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință – SAD 1, identificat prin CF nr. 453007-C1-U26 Timișoara, aflat în proprietatea Statului Român, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101267.03 și are o valoare de inventar de 1.338.182,00 lei.

Spațiile au fost verificate prin adresele emise de serviciile de specialitate, respectiv adresa nr. TMI2026-039347/03.09.2026 a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru, adresa nr. TMI2026-038987/01.09.2026 a Compartimentului Administrare Fond Funciar și adresa nr. TMI2026-038721/31.08.2026 a Compartimentului Evidență și Arhivă Dosare Juridice.

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilelor, în evidențele informatizate disponibile, Direcția Juridică și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru au comunicat faptul că asupra acestora nu sunt înregistrate litigii sau notificări.

Potrivit informațiilor comunicate de Compartimentul Administrare Fond Funciar, pentru terenul aferent imobilului identificat prin nr. cadastral 453007 sunt în curs de soluționare două cereri de revendicare formulate în temeiul legilor fondului funciar, după cum urmează:

- cota de 41/893 aferentă ap. 14A – solicitată de Țirnea Eugenia-Ghizela, în baza Legii nr. 87/2020, prin cererea nr. DO2021-001210/12.07.2021;
- cota de 11/893 aferentă ap. 18 – solicitată de Culda Gheorghe, în baza Legii nr. 263/2022, prin cererea nr. MTM2023-024508/09.11.2023.

Având în vedere prevederile legale incidente, precum și necesitatea asigurării continuității activității Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de comodat nr. 1/23.01.2020 și nr. 5/29.07.2016, având ca obiect SAD 5 și SAD 1, situate în Timișoara, Piața Victoriei nr. 1B, identificate prin CF nr. 453007-C1-U14 și CF nr. 453007-C1-U26 Timișoara, precum și încheierea actelor adiționale aferente, pentru o perioadă de 11 luni, până la data de 30.06.2027, aceasta reprezentând ultima prelungire, îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.