

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 319 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente 8,97 m FRONȚ STRADAL
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT ⁴⁾: existent 39,09 % propus 39,09 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,30 propus 0,73
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 10,08 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de DEPART m față de limita de proprietate din 0,00 m
 - de STANGA m față de limita de proprietate din 2,00 m
 - de SPATE m față de limita de proprietate din 10,57 m
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 2 desființate 0
menținute 2 propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe ⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente, din care:				/
-desființate				/
-menținute	<u>96,00 mp</u>	<u>96,00 mp</u>	<u>67,83 mp</u>	/
• propuse	<u>31,00 mp</u>	<u>105,90 mp</u>	<u>66,15 mp</u>	/
TOTAL *	<u>127,00 mp</u>	<u>232,90 mp</u>	<u>133,98 mp</u>	<u>71,00</u> / ✓

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>7,79 m</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>7,08 m</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente	<u>1</u>			
Propuse	<u>2</u>			