



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	

Proiect HCL: PHCL2024-000747

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

Având în vedere faptul că problematica regenerării urbane este de actualitate la nivel european, fiind subiect al reuniunilor și declarațiilor comune la nivelul Uniunii Europene și al Consiliului Europei, precum și al unor reglementări specifice la nivelul statelor membre ale Uniunii Europene.

Luând în considerare Declarația de la Toledo (2010), potrivit căreia regenerarea urbană integrată trebuie „să transceadă hotarele și abordările utilizate în mod obișnuit anterior pentru a se adresa orașului ca un întreg funcțional și părților sale componente precum unui organism urban unitar, cu obiectivul de a dezvolta și echilibra în totalitate complexitatea și diversitatea structurilor sociale, economice și urbane, stimulând în același timp o mai mare eficiență a mediului înconjurător”, Municipiul Timișoara are în pregătire proiectul de investiție publică „Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni”, proiect inclus în Lista de proiecte prioritare finanțabile prin PRVest în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, și prioritizat ca proiect prioritar în domeniul regenerării urbane, Intervenția Regională 7.1.A Revitalizare și regenerare urbană, în baza OUG 156/2020 privind unele



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile.

1. Descrierea situației actuale

Zona vizată este constituită din Cartierul Iosefin sau mai bine cunoscută și cu denumirea zona Mocioni, care se afla în partea de Est a orașului Timișoara, aproape de zona centrală și conectat prin podul Decebal cu centrul orașului și cuprinde: Bulevardul 16 Decembrie 1989 – tronsonul cuprins Splaiul Tudor Vladimirescu (parțial) și Piața Mocioni, Piața Sfânta Maria, Piața Mocioni și intrările pe străzile adiacente – Gheorghe Doja (parțial), Miron Costin (parțial), Timotei Cipariu (parțial), Nedelcu Zugrav (parțial), Moșilor (parțial), Ady Endre (parțial), Emanoil Gojdu (parțial), Bvd.Regele Carol I (parțial), Laurian August Treboniu (parțial), Ion Eliade Rădulescu (parțial în urma analizei situației existente în cadrul vizitelor pe teren, a realizării studiilor de fundamentare, a expertizelor tehnice de specialitate și a dezbaterilor publice, au rezultat o serie de disfuncționalități specifice amenajării spațiului public referitoare la următoarele criterii:

- accesibilitate și siguranță
- rezistență și stabilitate
- atractivitate
- ocuparea profilului stradal
- microclimat și mediu

• dotarea și starea fizică a spațiului urban.

Principalele disfuncționalități în zona de intervenție:

- disproporția alocării spațiului în favoarea traficului auto privat (activ sau staționar).
- lipsa traseelor dedicate pentru bicicliști
- accesibilitate redusă pentru persoanele cu dizabilități
- lipsa parcărilor dimensionate corespunzător pentru persoane cu dizabilități
- trotuare subdimensionate având în vedere traficul intens pietonal
- suprafețe de călcare degradate
- suprafețe ample asfaltate / sigilate
- mobilierul urban aproape inexistent pe unele străzi
- lipsa arborilor pe majoritatea străzilor din zona de intervenție
- suprafețele verzi adiacente trotuarelor sunt neîntreținute
- nivel scăzut al iluminatului public, cabluri aeriene, stâlpi de iluminat degradați
- structuri rutiere aflate într-o stare avansată de degradare
- rețele edilitare învechite, în unele situații nefuncționale
- rețele electrice și de curenți slabi aflate într-o stare avansată de degradare

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Valoarea totală estimată a investiției la faza DALI este de 72.956.832,53 (TVA inclusă), din care C+M = 53.254.644,26 lei (TVA inclusă).

Sursele de finanțare vor fi fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile sau rambursabile, alte surse legal constituite, inclusiv P.R. Vest 2021-2027.



Obiective specifice ale proiectului:

- utilizarea eficientă spațiului public existent, prin corelarea raportului între zone de mobilitate alternativă, zone de ședere, zone de mobilitate pietonală și zone de trafic auto și public, cu accent pe mărirea suprafeței spațiilor verzi;
- reorganizarea și amenajarea piețelor Mocioni și Sfânta Maria;
- valorificarea caracterului istoric prin suprafețe și materiale adecvate, fără a exclude un caracter inovativ prin design contemporan, funcțional, durabil al mobilierului urban;
- valorificarea elementelor de cadru natural existente și creșterea cantitativă și calitativă a spațiilor verzi într-un mod semnificativ;
- dezvoltarea și modernizarea tuturor rețelelor de utilități (alimentare cu apă, canalizare, iluminat , telecomunicații);
- definirea și implementarea unui concept unitar de iluminat public funcțional și de punere în valoare;
- redefinirea poștelor stradale;
- dotarea cu mobilier urban a domeniului public și stabilirea unor criterii minime estetice și funcționale de amplasare;
- definirea elementelor de signalistică;
- definirea spațiilor destinate fiecărei funcțiuni – trafic auto, velo, pietonal, parcare, spațiu verde, promenadă, prin semnalizare corespunzătoare și materiale utilizate.

3. Alte informații

Investiția va asigura:

- regenerarea urbană a zonei prin reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor publice urbane (zone pietonale, zone destinate traficului auto și parcarilor) prin reconsiderarea modalităților de utilizare a acestora descongestionând circulația, crearea de noi spații verzi — intervenții menite să crească calitatea vieții cetățenilor Timișoarei.
- o administrare mai bună a domeniului public din zona de intervenție (smart city interventions printr-o corelare a intervențiilor asupra infrastructurii publice, spațiului verde, tehnologii inteligente);
- punerea în valoare a potențialului istoric și arhitectural al clădirilor, implicit a turismului din zonă, dezvoltarea și stimularea activității economice prin încurajarea deschiderii structurilor de afaceri în zona de intervenție vizată.

În vederea implementării proiectului a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza DALI în baza HG nr. 907/2016 de către TOTAL BUSINESS LAND SRL, în calitate de proiectant general.

4. Concluzii

Astfel, în conformitate cu cele de mai sus, considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție **„Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”**.