

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „**Locuințe colective și servicii**”, generat de imobilul situat în Timișoara, identificat prin CF 452966, Timișoara.

Beneficiar – Rusu Cristian Alin

Conform Avizului de oportunitate nr. 35 din data de 17.08.2023

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Operațiuni cadastrale de dezmembrare a terenului aferent extinderii viitoare a Căii Torontalului -Etapa 1(Lot 2) și a suprafeței de teren necesară întregirii prospectului stradal din partea de S-E- Etapa 2 (Lot 3), reglementate prin PUZ	1.500 ron	INVESTITOR	În maxim 6 luni după aprobarea PUZ prin HCL, condiție în vederea obținerii AC, pentru clădiri propuse prin investiție 2025-2027
2	Trecere parcelă aferentă extinderii viitoare a Căii Torontalului- Etapa 1 (Lot 2) și a parcelei aferentă întregirii prospectului stradal din partea de S-E -Etapa 2(Lot 3), reglementate prin PUZ, în domeniul public cu titlul gratuit	1.500 ron	INVESTITOR	În maxim 6 luni după aprobarea PUZ prin HCL, condiție în vederea obținerii AC, pentru clădiri propuse prin investiție 2025-2027
3	Operațiuni de primă înscriere a terenului proprietate publică situat la nord de drumul De597-Nr. cad. 456294 (Str. George Ardelean)	1.500 ron	INVESTITOR/ AUTORITATE PUBLICĂ	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției conform PUZ 2025-2035
4	Obținere AC pentru realizare bransament rețele edilitare (alimentare apa/canalizare menajera si pluviala)	2.000 ron	INVESTITOR	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției conform PUZ 2025-2035

5	Obținere AC pentru realizare bransament rețele electrice (rețea JT, curenti slabi, telefonie, fibra optica)	2.000 ron	INVESTITOR	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției prevăzute prin PUZ 2025- 2035
6	Obținere AC pentru realizare bransament Enel/spor putere	250.000 RON	INVESTITOR	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției prevăzute prin PUZ 2025- 2035
7	Obținere AC pentru realizarea obiective de interes public pe lotul 3 în numele și pentru Municipiul Timișoara si execuție obiective de interes public pe lotul 3 - Etapa 2(247mp)	122.000 RON	INVESTITTOR	Înainte de întăbularea clădirilor și reprezintă o condiție pentru recepția la terminarea lucrărilor investiției propuse 2025-2035
8	Realizare racord la str. George Ardelean	5.000 ron	INVESTITOR	Înainte de recepția la terminarea lucrărilor a clădirilor propuse prin investiție 2025-2035

Primăria Municipiului Timișoara
Primar,
Dominic Fritz

Investitor,
Rusu Cristian Alin

Arhitect Șef,
Roxana Pătrulescu

Șef serviciu,
Monica Mitrofan

Consilier,
Liliana Iovan

Observație:

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.