

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 653..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente FRONT LA STR. ALBINELOR I
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 45,02..... % propus 34,95..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,45..... propus 0,58.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 3,50..... m față de limita de proprietate din LATERALA, SUDICA
de 3,42..... m față de limita de proprietate din LATERALA, NORDICA
de 9,06..... m față de limita de proprietate din SPATE, VETICA
f) Numărul de corpuri de clădiri 1..... din care: existente 1..... desființate 1.....
menținute 0..... propuse 1..... rezultate 1.....
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	294	294	235	/
— desființate	294	294	235	/
— menținute	0	0	0	/
• propuse	228,25	382,45	271,50	120,40 / 7
TOTAL *)	228,25	238,45	271,50	120,40 / 7

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1.....	CORP C2	CORP C3	CORP C4
Înălțimea la cornișă sau streășină	6,58			
Înălțimea maximă a construcțiilor	9,21			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP C2	CORP C3	CORP C4
Existente	1			
Propuse	2			