

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 5623..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR.....
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 23.94..... % propus 23.94..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 2.07..... propus 2.07.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 10.13..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 13.46..... m față de limita de proprietate din EST, LIMITA DE PROPRIET.
 de 10.60..... m față de limita de proprietate din VEST, LIMITA DE PROPRIET.
 de 11.22..... m față de limita de proprietate din NORD-EST, LIMITA DE PROPRIET.
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute 1..... propuse 0..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	136.20	136.20	120.9	0 / 0
— desființate	0	0	4.18	0 / 0
— menținute	136.2	136.2	116.72	0 / 0
• propuse	0	0	-4.18	0 / 0
TOTAL *)	136.2	136.2	116.72	0 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP S+ P +	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	23.48			
Înălțimea maximă a construcțiilor	24.71			

i) Numărul de niveluri

	CORP S+ P +	CORP	CORP	CORP
Existente	7			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP S+ P +	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	EXISTENT -			
Fundații	EXISTENTE - RAD			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	EXISTENT - TER			
Sistem de încălzire	EXISTENT - SISTE			
Învelitoare (material/culoare)	EXISTENTA - TER			
Finisaj exterior (material/culoare)	EXISTENTE - TEN			
Tămplărie exterior (material/culoare)	EXISTENTE - ALL			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85