

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA DE STUDIU P.U.Z.
 - LIMITA TERENURILOR CE AU GENERAT P.U.Z. - ZONA DE IMPLEMENTARE
 - LIMITE UTR-URI CONFORM P.U.Z. ÎN VIGORE
 - LIMITE UTR-URI CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 417/2008
 - LIMITE MOBILE ÎN FUNDUL ÎN BAZA DE DATE ETERIA
 - LIMITE CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - LIMITE CONSTRUCȚII ÎN EXECUȚIE

- CIRCULAȚII**
- LINII CALE FERATĂ
 - AXA CĂI FERATE
 - CIRCULAȚII RUTIERE
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - PASAJE RUTIERE
 - PASAJE CALE FERATĂ
 - PARCĂRI AMENAJATE

- FUNCȚIUNI**
- SERVICII ȘI COMERȚ
 - DEPOZITARE ȘI INDUSTRII
 - EDUCAȚIE ȘI CERCETARE
 - SPORT
 - SĂNĂTATE
 - CULTURĂ
 - LOCURE COLECTIVĂ
 - LOCURE INDIVIDUALĂ
 - DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - CONSTRUCȚII DEGRADATE
 - GARAJE AUTO

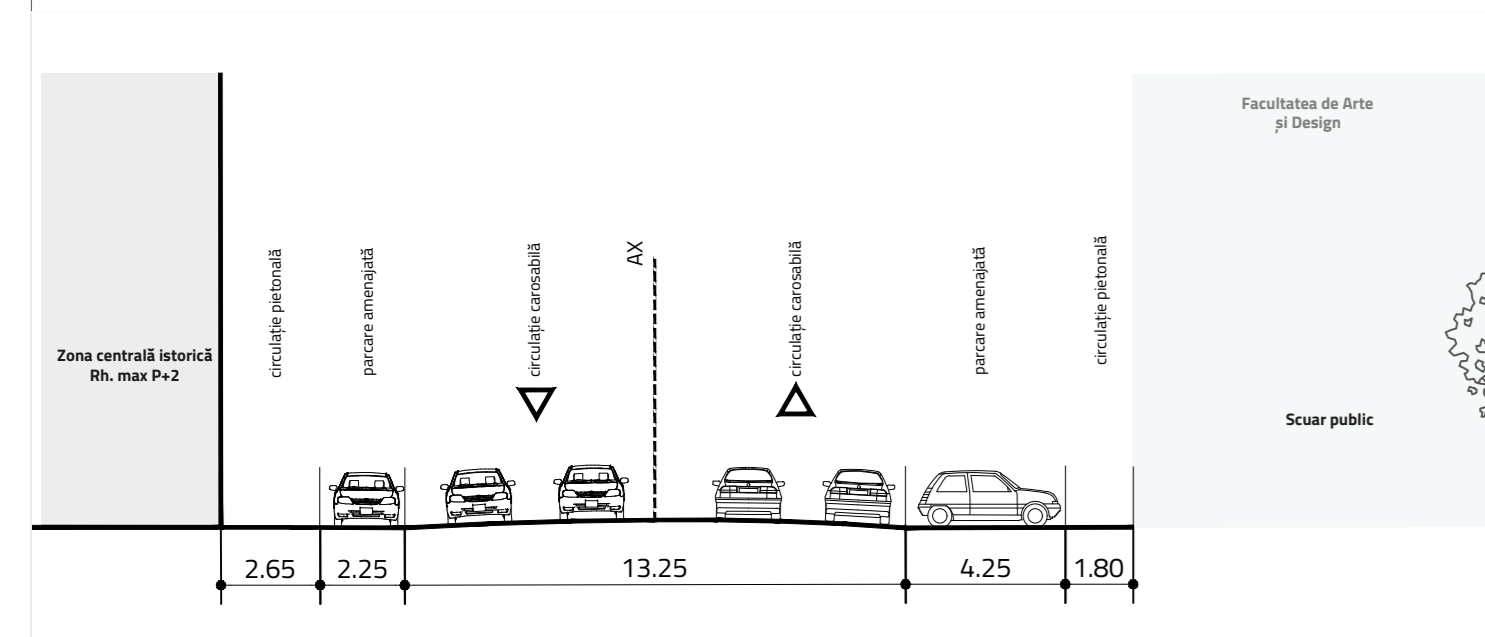
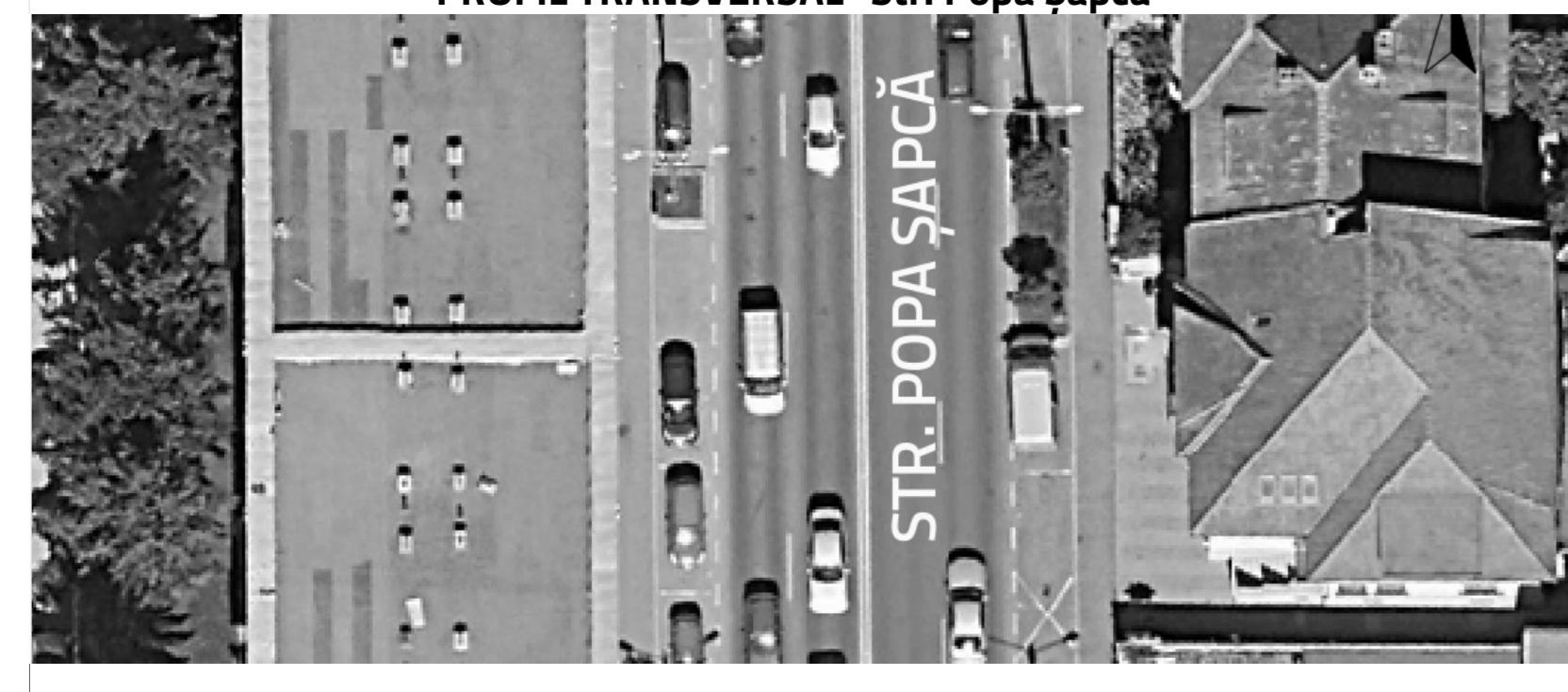
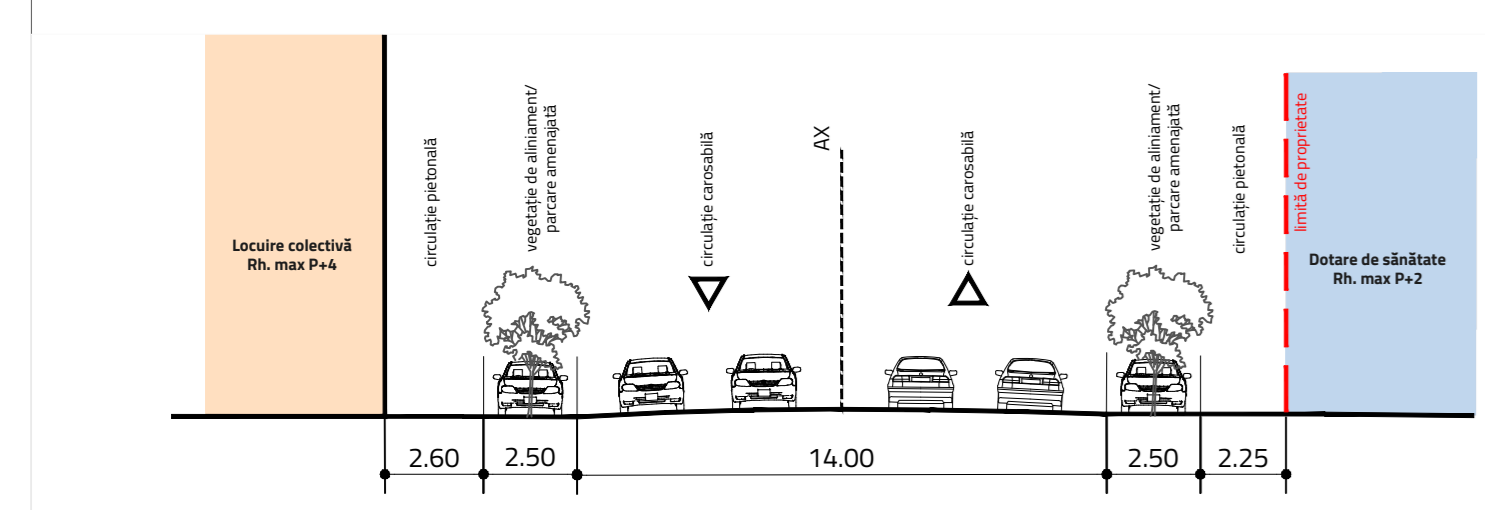
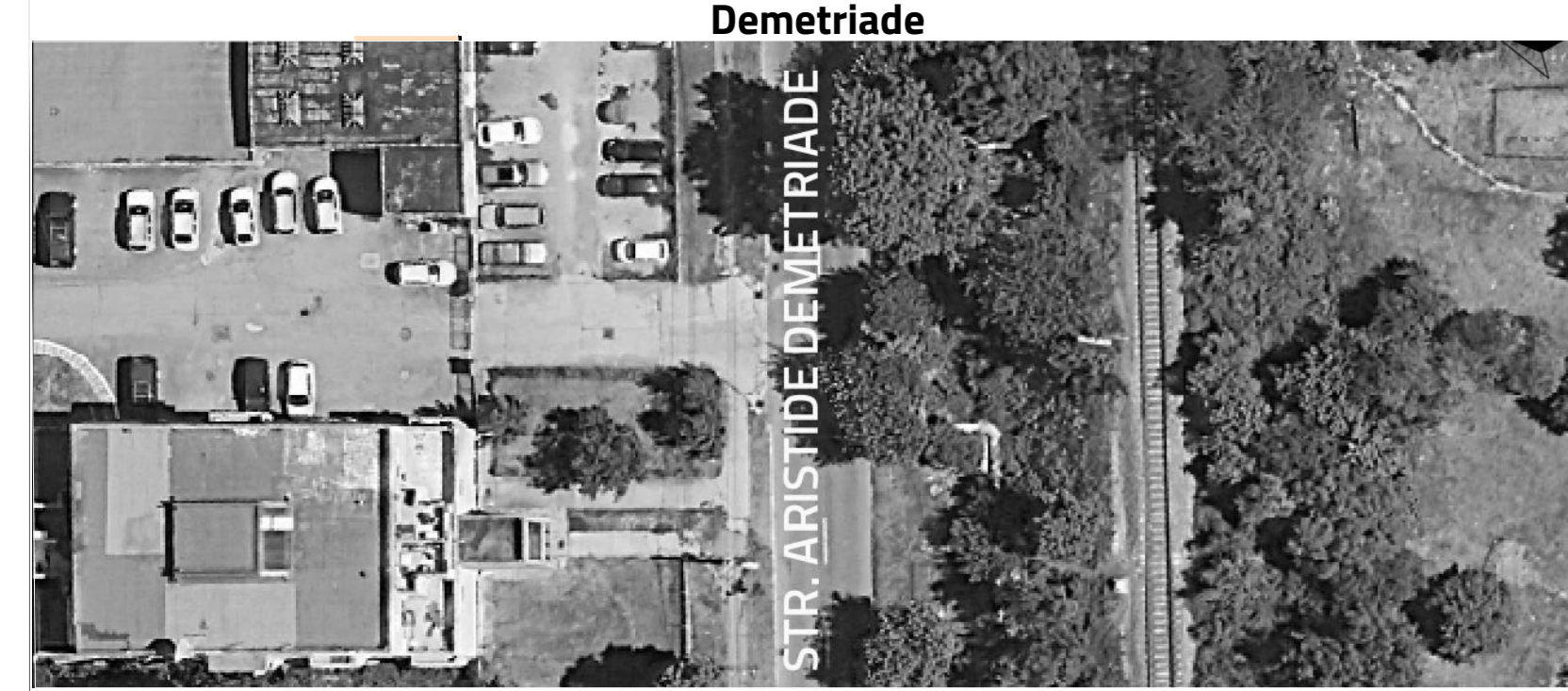
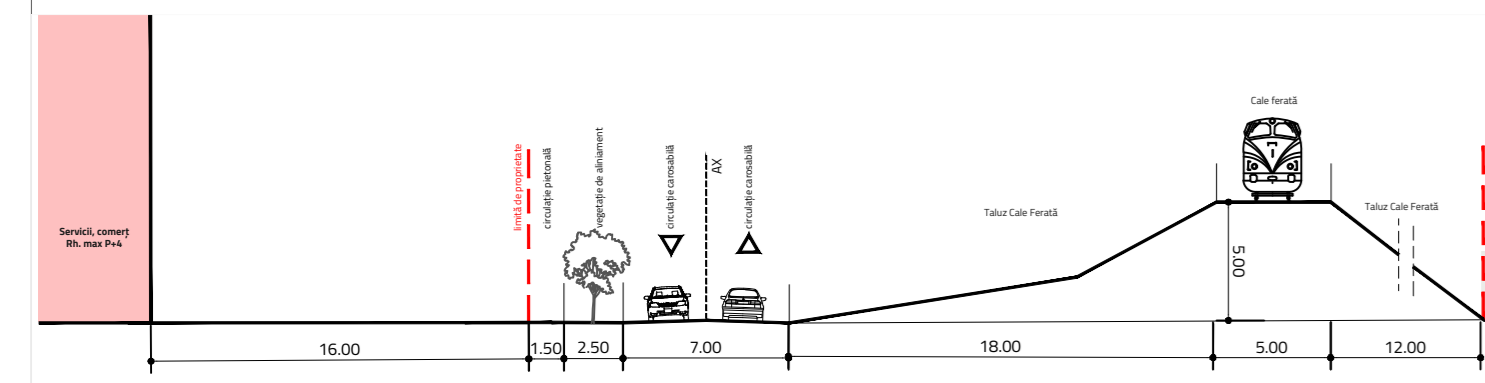
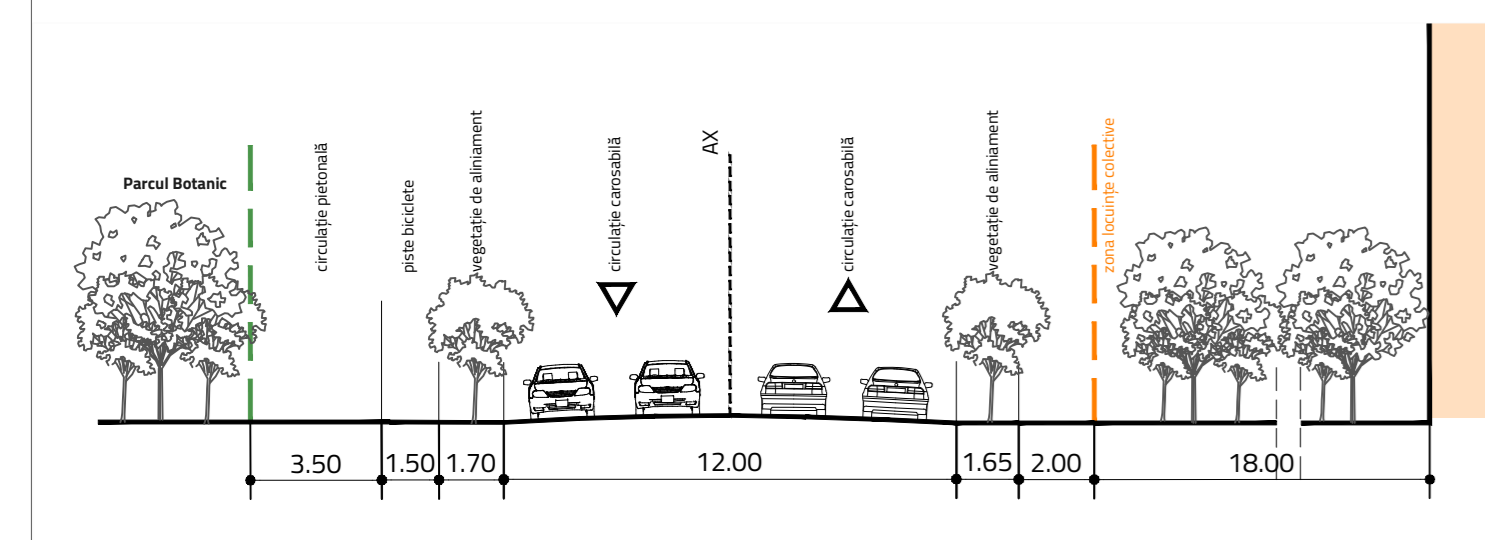
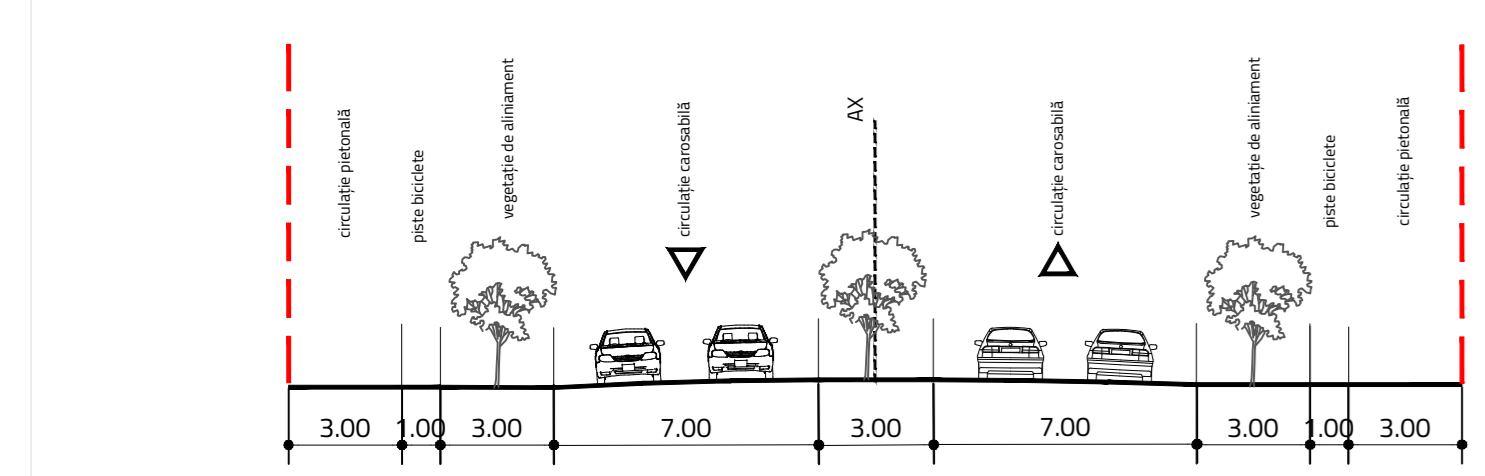
- REȚELE TEHNICO EDILITARE**
- POST TRAFIC
 - CENTRALĂ TERMICĂ
 - CONDUCTĂ REȚEA TERMICĂ PRIMARĂ CF. AVJZ COLTERIA S.A.
 - FORARE GEOTERMICE EXECUȚATE

- ZONE DE PROTECȚIE ȘI DISTANȚE MINIME**
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE - 20m
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE - 100m
 - COTE ZONĂ DE SIGURANȚĂ/PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA FEROVIARĂ
 - DISTANȚĂ MINIMĂ ÎNȚRE DISPOZITIVUL DE LINII CF ȘI CONSTRUCȚIA PARCEL/GRUPURILOR EXISTENTE

- SPAȚII VERZI**
- SPAȚII VERZI EXISTENTE ÎN CADASTRUL VERDE ȘI PREZENTE ÎN TERITORIU
 - SPAȚII VERZI EXISTENTE ÎN CADASTRUL VERDE ȘI NEEXISTENTE ÎN TERITORIU
 - SPAȚII VERZI EXISTENTE ȘI NEELUCRATE ÎN CADASTRUL VERDE
 - SPAȚII VERZI DIN AFĂRA ZONEI DE STUDIU

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIA EXISTENTĂ

Nr.crit	Tipologie	S. Imp.	S (%) din totalul zonei de stud.
1	Circulații crossabile	62660	19%
	Circulații pietonale	29699	9%
	Parcări	2485	1%
2	SPAȚII LIBERE MINERALE		
	SPAȚII VERZI		
3	TERENURI LIBERE - SPAȚII VERZI		
	Spații verzi	38068	11%
	Taluz verde	18040	5%
	Mix - servicii comerț	32093	10%
	Depozitare și industrii	39770	12%
	Locure	6628	2%
	Educație și cercetare	37998	11%
	Sport	17063	5%
	Sănătate	2791	1%
	Cultură	6984	2%
4	ANEXE DE TIP GARAJ	494	0,1%
	Destinație specială	16080	5%
	Zonă CF	1085	0,3%
	Teren viran	23495	7%
	TOTAL ZONĂ DE STUDIU	335433	100%
TOTAL ZONĂ DE INTERVENȚIE	168508	50%	



REZUMATUL CARACTERISTICILOR PRINCIPALE

Tip	Descriere	Valoare
1	Suprafață totală	335433 m²
	Suprafață construită	168508 m²
	Suprafață verde	56108 m²
	Suprafață asfaltată	112216 m²
	Suprafață betonată	56108 m²
	Suprafață pavată	56108 m²
	Suprafață impermeabilizată	56108 m²
	Suprafață permeabilă	56108 m²
	Suprafață acoperită	56108 m²
	Suprafață deschisă	56108 m²
2	Suprafață totală	168508 m²
	Suprafață construită	168508 m²
	Suprafață verde	56108 m²
	Suprafață asfaltată	112216 m²
	Suprafață betonată	56108 m²
	Suprafață pavată	56108 m²
	Suprafață impermeabilizată	56108 m²
	Suprafață permeabilă	56108 m²
	Suprafață acoperită	56108 m²
	Suprafață deschisă	56108 m²

ELABORATOR P.U.Z. AGORA PUS SRL

ȘEF PROIECT: UTR. Mihăela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE: urb. Laura BALINT, urb. pes. Paula Silvia PĂTRĂȘCU, urb. pes. Alexandra-Maria IARCA

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

DENUMIRE ȘI NR. PROIECT: P.U.Z. „ZONA OITUZ-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT DE AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - PROIECT NR. 53/2022

AMPLASAMENT: TERENUL DELIMITAT DE STR. ARISTIDE DEMETRIADE, STR. POPA ȘAPCĂ, STR. OITUZ ȘI CALEA A. I. CUZA

TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ

FAZĂ	DATA	NR. PLANȘĂ	SCĂLĂ
P.U.Z.	2024	PL_1	1:1000