



P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM P+2E CU LOCUINTE COLECTIVE, ACCES AUTO SI PARCARI MECANIZATE IN INCINTA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

SIMULARE POSIBILITĂȚI DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
S parcela = 698 m²
FUNCTIUNE PROPUȘA - LOCUIRE COLECTIVA

Indici urbanistici conform PUZ aprobat prin HCL 95/1998 preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018:
Regim maxim de înălțime: P+2E;
P.O.T. maxim 65%;
C.U.T. maxim 1,8;
h max. cornisa: 9 m;
h max. coama: 12 m;
Spatii verzi si plantate conform HCL nr. 62/2012 si HG 525/96.

Indici urbanistici propusi prin prezentul PUD:
P.O.T. maxim 65%;
C.U.T. maxim 1,8;
Alei carosabile si pietonale de incinta 10%
Spatii verzi si plantate 25%.
Spatiu verde se va amenaja conform HCL nr. 62/2012 si HG 525/96 pentru a atinge punctajul stipulat.
Regim de înălțime: - P+2E (cu o inaltime max.de 16,00 m, Hmax cornisa 13,00 m).
Se pot amplasa în afara zonelor de implantare prevăzute construcții subterane, cu respectarea limitei de proprietate și construcții provizorii (panouri, pavilioane, etc.).
Se vor realiza 12 locuri de parcare in incinta

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existentă
- Zonă de locuire colectiva - existenta
- Zonă de locuire colectivă și servicii la parter - existenta si propusa
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Alei carosabile si pietonale de incinta propuse
- Zonă verde - existentă
- Zonă verde - propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine existente
- Teren proprietate privată al persoanelor juridice care va trece în domeniul public în vederea amenajării căilor de circulație

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Limită de implantare P.U.Z.-uri/ P.U.D.-uri vecine existente
- Acces pe parcelă
- Coordonate stereo 70

B I L A N Ţ T E R I T O R I A L				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	698 mp	100,00 %	698 mp	100,00 %
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	698 mp	100,00 %	453,70 mp	65,00 %
Alei carosabile si pietonale de incinta	0 mp	0,00 %	69,8 mp	10,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	174,5 mp	25,00 %
TOTAL	698 mp	100,00 %	698 mp	100,00 %

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU							
Proiectant General:		<div>URBAN CONTROL</div>		<div>beneficiar: S.C. NOVUM AEDIFICIUM S.R.L.</div> <div>amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Anton Pann, nr. 7, C.F. 454029</div> <div>titlu proiect: P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM P+2E CU LOCUINTE COLECTIVE, ACCES AUTO SI PARCARI MECANIZATE IN INCINTA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI</div>		<div>nr. proiect: 71/2021</div> <div>faza: P.U.D.</div>	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542							
specificație:	nume:	semnătura:	scara:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE		nr. planșa: U03	
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:500				
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data: octombrie 2023				
desenat:	arh. DENISA HOSU						