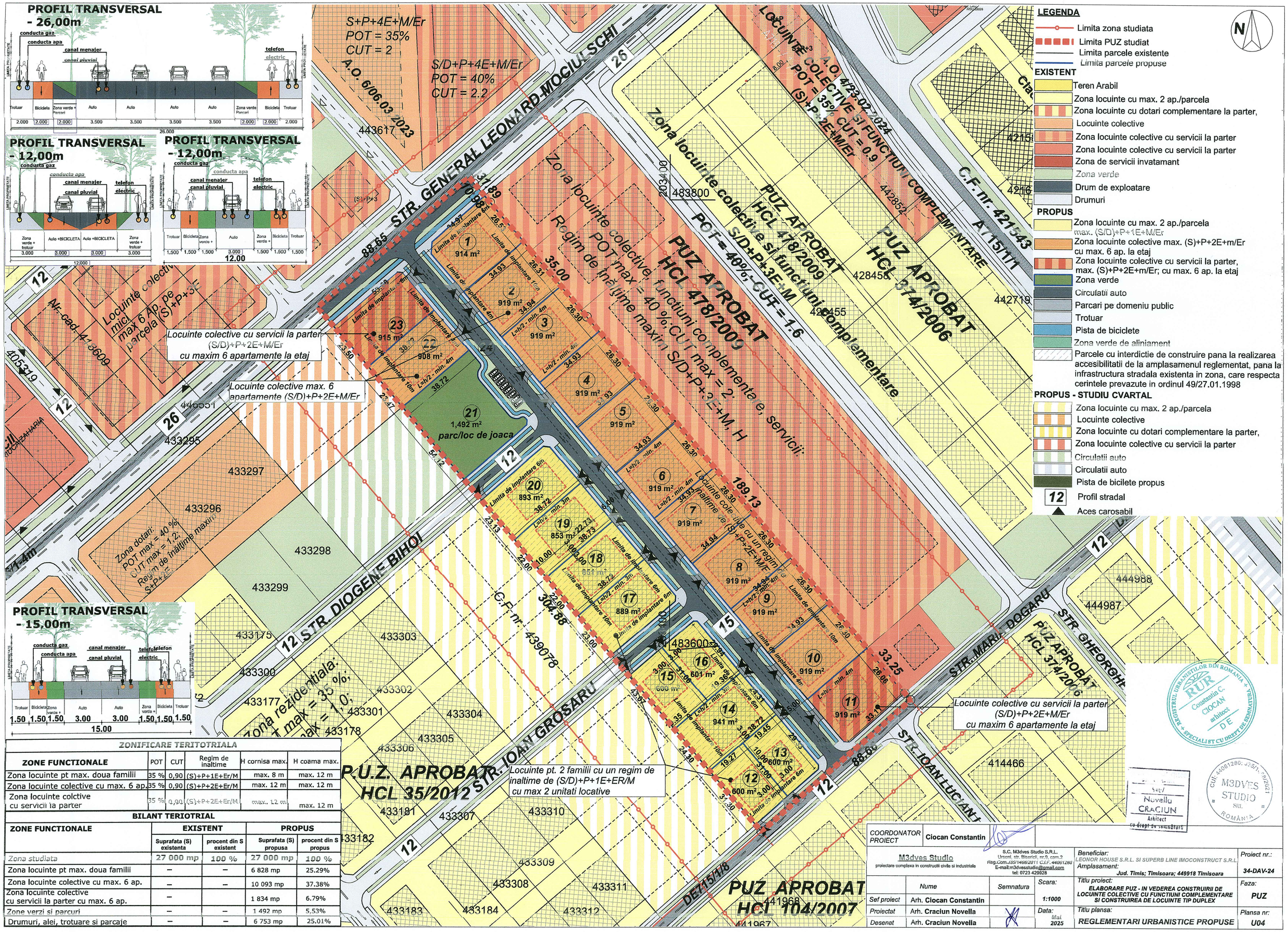

ZONIFICARE TERITOTRIALA

ZONE FUNCTIONALE	POT	CUT	Regim de inaltime	H cornisa max.	H coama max.
Zona locuinte pt max. doua familii	35 %	0,90	(S)+P+1E+Er/M	max. 8 m	max. 12 m
Zona locuinte colective cu max. 6 ap.	35 %	0,90	(S)+P+2E+Er/M	max. 12 m	max. 12 m
Zona locuinte colctive cu servicii la parter	35 %	0,90	(S)+P+2E+Er/M	max. 12 m	max. 12 m

BILANT TERIOTRIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (S) existenta	procent din S existent	Suprafata (S) propusa	procent din S propus
Zona studiata	27 000 mp	100 %	27 000 mp	100 %
Zona locuinte pt max. doua familii	–	–	6 828 mp	25.29%
Zona locuinte colective cu max. 6 ap.	–	–	10 093 mp	37.38%
Zona locuinte colective cu servicii la parter cu max. 6 ap.	–		1 834 mp	6.79%
Zone verzi si parcuri	–	–	1 492 mp	5,53%
Drumuri, alei, trotuare si parcaje	–	–	6 753 mp	25.01%

COORDONATOR PROIECT	Ciocan Constantin			
M3dves Studio proiectare complexa in constructii civile si industriale	S.C. M3dves Studio S.R.L. Timoni, str. Bisericii, nr.9, com.2 Reg.Com.J35/1498/2011 C.U.I.: 44061280 E-mail:m3dvesstudio@gmail.com tel: 0723 429928	Beneficiar: LEONOR HOUSE S.R.L. SI SUPERB LINE IMOCONSTRUCT S.R.L. Amplasament: Jud. Timis; Timisoara; 449918 Timisoara		Proiect nr.: 34-DAV-24
	Nume / Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUZ - IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI CONSTRUIREA DE LOCUINTE TIP DUPLEX	Faza: PUZ
Sef proiect	Arh. Ciocan Constantin			
Proiectat	Arh. Craciun Novella	Data: Mai 2025	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	Plansa nr: U04
Desenat	Arh. Craciun Novella			

ASOCIATIA URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Constantin C. CIOCAN arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

Novella CRACIUN Arhitect cu drept de semnatura

CUI: 44061280; J35/1498/2021 M3DVES STUDIO SRL ROMANIA