

### Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 2790..... m<sup>2</sup>  
b) Situaarea terenului față de străzile adiacente .....  
c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent 26.27..... % propus 27.07..... %  
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent 0.26..... propus 0.27.....  
e) Alinierea construcțiilor:  
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.  
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de 0..... m față de limita de proprietate din V..... ;  
de 28.4..... m față de limita de proprietate din N..... ;  
de 0..... m față de limita de proprietate din E..... ;  
f) Numărul de corpuri de clădiri 4....., din care: existente 4..... desființate 0.....  
menținute 4..... propuse 0..... rezultate 4.....  
g) Suprafete<sup>3)</sup>:

 $(m^2)$ 

| Construcții            | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/ nr.cam |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------|
| • existente, din care: | 755.21               | 755.21                | 551.66          | /                           |
| — desființate          | 0                    | 0                     | 0               | /                           |
| — menținute            | 755.21               | 755.21                | 551.66          | /                           |
| • propuse              | 0                    | 0                     | 0               | /                           |
| <b>TOTAL *)</b>        | <b>755.21</b>        | <b>755.21</b>         | <b>551.66</b>   | <b>/</b>                    |

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propușe”.

#### h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

|                                    | CORP C1 | CORP C2 | CORP C3 | CORP C4 |
|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Înălțimea la cornișă sau streășină | 4.50    | 4.50    | 3.12    | 2.6     |
| Înălțimea maximă a construcțiilor  | 8.56    | 8.66    | 3.93    | 3.5     |

i) Numărul de niveluri

|           | CORP C1..... | CORP C2..... | CORP C3..... | CORP C4..... |
|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Existente | 1            | 1            | 1            | 1            |
| Propuse   | 1            | 1            | 1            | 1            |

#### j) Caracteristici constructive și aspect exterior

|                                       | CORP C1.....    | CORP C2.....    | CORP C3.....    | CORP C4.....    |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Sistem constructiv                    | PERETI          | PERETI STRUCT   | PERETI STRUCT   | PERETI STRUCT   |
| Fundații                              | CONTINUE DIN Z  | CONTINUE DIN Z  | CONTINUE DIN Z  | CONTINUE DIN Z  |
| Acoperiș (șarpantă/terasă)            | SARPANTA        | SARPANTA        | SARPANTA        | SARPANTA        |
| Sistem de încălzire                   | POMPA DE CALD   | POMPA DE CALD   | POMPA DE CALD   | POMPA DE CALD   |
| Învelitoare (material/culoare)        | TIGLA CERAMICA  | TIGLA CERAMICA  | TIGLA CERAMICA  | TIGLA CERAMICA  |
| Finisaj exterior (material/culoare)   | CREM NCS: S 05  | CREM NCS: S 05  | CREM NCS: S 05  | CREM NCS: S 05  |
| Tâmplărie exterior (material/culoare) | PVC ALBA SI STI | PVC ALBA SI STI | PVC ALBA SI STI | PVC ALBA SI STI |

**k) Capacități functionale ale construcțiilor proiectate:**

- *Constructii de locuinte*<sup>1)</sup>

- ☐ principale (permanente)      ☐ sezoniere (de vacanță)      ☐ pentru închiriere      ☐ sociale  
☐ de serviciu      ☐ de necesitate      ☐ de intervenție      ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85.