Semnat Arhitect sef	**Semnat Director executiv**	**Intocmit Consilier**
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL	Compartimentul Autorizari Constructii
Digitally signed by Gabriel ALMAJAN Date: 2026.10.22 16:46:53 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Magdalena NICOARA Date: 2026.10.22 12:20:52 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Cornelia Doina ENACHE Date: 2026.10.22 10:56:52 Reason: Semnat electronic

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind instituirea taxei pentru emiterea avizului de amplasament în cadrul Instituției Arhitectului-Șef

Având în vedere prevederile art. 486 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 30 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 87 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 300 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, referitoare la emiterea avizului de amplasament;

Luând în considerare faptul că activitatea de analiză și emitere a avizului de amplasament presupune desfășurarea unor operațiuni tehnice și administrative de specialitate, care implică utilizarea resurselor umane și materiale din cadrul Instituției Arhitectului-Șef;

Având în vedere că pentru funcționarea serviciilor publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale, iar veniturile obținute din acestea se utilizează pentru finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și întreținere ale serviciilor respective;

Față de argumentele expuse anterior, propunem instituirea taxei speciale pentru emiterea avizului de amplasament, după cum urmează:

1. Taxa pentru emiterea avizului de amplasament

(1) Descrierea serviciilor oferite/prestate pentru taxa specială propusă:

- primirea și înregistrarea cererii;
- verificarea documentației depuse de solicitant;
- analizarea amplasamentului propus prin raportare la documentațiile de urbanism aprobate și la reglementările urbanistice aplicabile;
- verificarea situației juridice și urbanistice a terenului;
- consultarea bazelor de date, planurilor urbanistice, regulamentelor locale de urbanism și a evidențelor de specialitate;
- redactarea și emiterea avizului de amplasament;
- comunicarea documentului către solicitant;
- arhivarea și gestionarea documentației.

(2) Indicarea temeiului legal în baza căruia este furnizat serviciul:

- art. 300 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

- Hotărârea Consiliului Local privind organizarea și funcționarea Instituției Arhitectului-Șef;
- Regulamentul local de urbanism aferent documentațiilor de urbanism aprobate;
- alte acte normative incidente în materie de urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(3) Indicarea generică a persoanelor fizice și juridice de la care se încasează taxa specială:
Taxa se încasează de la persoanele fizice și juridice care solicită emiterea avizului de amplasament, în vederea realizării investițiilor, lucrărilor de construire, amplasării unor construcții sau a altor intervenții pentru care legislația în vigoare prevede obținerea acestui aviz.

(4) Fundamentarea cuantumului taxei speciale (respectiv a costului serviciului oferit), cu indicarea elementelor de calcul avute în vedere la stabilirea acesteia:
Taxa propusă urmărește acoperirea parțială a cheltuielilor suportate de bugetul local pentru prestarea serviciului public constând în emiterea Avizului de amplasament.
La fundamentarea cuantumului taxei au fost avute în vedere:

- costurile salariale aferente personalului din cadrul structurilor de specialitate implicate în analizarea solicitării;
- cheltuielile administrative privind gestionarea documentației;
- costurile aferente utilizării bazelor de date și sistemelor informatice;
- cheltuielile aferente redactării, emiterii și comunicării documentelor administrative;
- costurile indirecte generate de funcționarea serviciilor publice implicate în procedură.

(5) Scopul în care se utilizează sumele obținute din încasarea taxei speciale:
Veniturile obținute din încasarea taxei speciale se utilizează pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare ale Instituției Arhitectului-Șef, inclusiv:

- cheltuieli cu personalul implicat în analizarea documentațiilor;
- cheltuieli cu consumabilele și materialele necesare desfășurării activității;
- cheltuieli administrative și logistice aferente gestionării documentațiilor și emiterii avizelor.

(6) Cuantumul propus al taxei:
300 lei / cerere pentru emiterea avizului de amplasament.
Cuantumul propus acoperă costurile administrative generate de prestarea serviciului și respectă principiul proporționalității între costul activității desfășurate și valoarea taxei speciale instituite.