

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 13426 m²
- b) Situatia terenului față de străzile adiacente FRONT LA STRADA B-DUL 12
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 36.40 % propus 36.40 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.42 propus 0.42
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 49.25 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0 m față de limita de proprietate din STANGA
- de 0 m față de limita de proprietate din DREAPTA
- de 0 m față de limita de proprietate din SPATE
- f) Numărul de corpuri de clădiri 4, din care: existente 4 desființate 0
- menținute 4 propuse 0 rezultate 4
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	6588	7619	6476	0 / 0
— desființate	0	0	0	0 /
— menținute	6588	7619	6476	0 / 0
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	6588	7619	6476	0 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP 1.....	CORP 2.....	CORP 3.....	CORP 4.....
Existente	1	2	1	1
Propuse	0	0	0	0

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1.....	CORP 2.....	CORP	CORP
Sistem constructiv	BETON ARMAT			
Fundații	PREFABRICATE			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	CT			
Învelițoare (material/culoare)	PVV			
Finisaj exterior (material/culoare)	PANOU SW GRI			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	ALUMINIU GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85