



Aprobat / Primar Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.10.16 12:32:55 Reason: Semnat electronic	Semnat Administrator Public Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.10.15 17:12:53 Reason: Semnat electronic	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.10.14 15:15:27 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.14 09:40:01 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Consilier Digitally signed by Valeria Larisa PANTELIMON Date: 2026.10.13 16:20:33 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000204

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin C.F. nr. 424478 Timișoara, C.F. nr. 452094 Timișoara, C.F. nr. 408507 Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul intravilan înscris în CF nr. 408507 Timișoara (CF vechi nr. 6564), nr. top. 13077 și 13078, în suprafață de 968 mp, situat în municipiul Timișoara, str. Tolstoi nr. 19, categoria de folosință „curți construcții”, se află în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, în baza H.G. nr. 849/2009.

Pe teren sunt edificate construcția C1, cu destinația de locuință, având suprafața construită la sol de 152,5 mp și regim de înălțime parter, precum și construcțiile C2 și C3, cu destinația de anexe, având suprafețele construite la sol de 54,7 mp, respectiv 74,2 mp. Construcția C1 a fost dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995 de Bucur Constantin și Bucur Letiția, ulterior fiind înscrisă, prin donație, cota de 1/2 în favoarea lui Bucur Răzvan-Costin. Anexele C2 și C3 sunt înscrise ca proprietate privată



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

a lui Bucur Constantin și Bucur Răzvan-Costin, în cote de câte 1/2. Din extrasul de carte funciară rezultă că asupra imobilului nu sunt înscrise sarcini.

Terenul intravilan înscris în CF nr. 424478 Timișoara (CF vechi nr. 452), nr. top. 710, în suprafață de 584 mp, situat în municipiul Timișoara, str. Alex. Golescu nr. 11, categoria de folosință „curți construcții”, se află în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, în baza H.G. nr. 849/2009.

Pe teren este edificată construcția C1, cu destinația de locuință, având suprafața construită la sol de 125,7 mp și regim de înălțime parter, dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995 de Michi Nicolae și Michi Gheorghina, în calitate de soți, în cotă de 1/1. În cartea funciară sunt evidențiate și construcțiile C2 și C3, cu destinația de anexe, având suprafețele construite la sol de 58,3 mp, respectiv 47,3 mp, înscrise fără acte. Din extrasul de carte funciară rezultă că asupra imobilului nu sunt înscrise sarcini.

Terenul intravilan înscris în CF nr. 452094 Timișoara, provenită din CF nr. 429359 Timișoara, nr. top. 7991 și 7992, în suprafață de 461 mp, situat în municipiul Timișoara, str. Apateu nr. 22, categoria de folosință „curți construcții”, se află în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, în baza H.G. nr. 1016/2005.

Pe teren este edificată construcția C1, cu destinația de locuință, având suprafața construită la sol de 130 mp și regim de înălțime parter, dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995 de Svestac Mihai și Svestac Elisabeta, în calitate de soți, în cotă de 1/1. În cartea funciară sunt evidențiate și construcțiile C2 și C3, cu destinația de anexe, având suprafețele construite la sol de 15 mp, respectiv 10 mp, înscrise fără acte. Din extrasul de carte funciară rezultă că asupra imobilului nu sunt înscrise sarcini.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Având în vedere faptul că terenurile sunt aferente unor construcții cu destinația de locuință, aflate în proprietate privată și dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995, se apreciază ca oportună trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în măsura în care se constată că nu sunt afectate unei utilizări sau unui interes public.

Trecerea terenurilor în domeniul privat al Municipiului Timișoara este necesară pentru clarificarea regimului juridic al acestora și pentru asigurarea concordanței dintre situația juridică a terenurilor și situația juridică a construcțiilor proprietate privată edificate pe acestea.

3. Alte informații

Prin adoptarea hotărârii se va aproba trecerea în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 408507 (CF vechi nr. 6564), nr. top. 13077 și 13078, situat pe str. Tolstoi nr. 19, CF nr. 424478 (CF vechi nr. 452), nr. top. 710, situat pe str. Alex. Golescu nr. 11, și CF nr. 452094 (provenită din CF nr. 429359), nr. top. 7991 și 7992, situat pe str. Apateu nr. 22, în vederea clarificării regimului juridic și actualizării evidențelor patrimoniale.

4. Concluzii



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Având în vedere cele prezentate și prevederile art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 408507, CF nr. 424478 și CF nr. 452094 Timișoara, aferente unor construcții proprietate privată.