

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 198415..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente AMPLASAT LA 90 DE M FAȚĂ
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 1,92..... % propus 1,92..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,01..... propus 0,01.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 14..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 7,85..... m față de limita de proprietate din NORD.....
de 266,5..... m față de limita de proprietate din VEST.....
de 7..... m față de limita de proprietate din EST.....
f) Numărul de corpuri de clădiri 12..... din care: existente 12..... desființate
menținute propuse 0..... rezultate 12.....
g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	3810			/
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	3810			/
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	3810			/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP PLATFOF	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	10.20			
Înălțimea maximă a construcțiilor	11.22			

i) Numărul de niveluri

	CORP PLATFOF	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP PLATFOF	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	STRUCTURA			
Fundații	NU ESTE CAZUL			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	NU ESTE CAZUL			
Sistem de încălzire	NU ESTE CAZUL			
Învelițoare (material/culoare)	NU ESTE CAZUL			
Finisaj exterior (material/culoare)	NU ESTE CAZUL			
Tămplărie exterior (material/culoare)	NU ESTE CAZUL			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85