



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b>	<b>Intocmit Inspector de specialitate</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**Proiect HCL: PHCL2024-000327**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind trecerea terenurilor înscrise în CF nr. 403189 Timișoara, CF nr. 448089 Timișoara, CF nr. 404457 Timișoara, CF nr. 422522 Timișoara, CF nr. 432136 Timișoara, CF nr. 417822 Timișoara, CF 428808 din proprietatea Statului Român în administrarea operativă Întreprinderea de Locuințe și Localuri Timișoara și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre Privind trecerea terenurilor înscrise în CF nr. 403189 Timișoara, CF nr. 448089 Timișoara, CF nr. 404457 Timișoara, CF nr. 422522 Timișoara, CF nr. 432136 Timișoara, CF nr. 417822 Timișoara, CF 428808 din proprietatea Statului Român în administrarea operativă Întreprinderea de Locuințe și Localuri Timișoara și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenurile care fac obiectul acestui proiect de hotărâre aparțin intravilanului Municipiului Timișoara, proprietatea Statului Român în administrarea Întreprinderea de Locuințe și Localuri Timișoara și administrarea Municipiului Timișoara.

Proprietarii construcțiilor (respectiv case de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin adrese înregistrate la Primaria Municipiului Timișoara rectificarea suprafețelor deoarece în urma măsurărilor efectuate de către persoane autorizate OCPI, noile suprafețe nu corespund cu suprafața înscrisă în cartea funciară .

Pentru efectuarea înscrierii noilor suprafețe, este necesară trecerea terenurilor din proprietatea Statului Român cu administrarea ICRAL Timișoara și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara .

Oportunitatea acestui proiect de hotărâre este reglementarea situație juridice a terenurilor care fac obiectul prezentului raport .



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Din extrasul de carte funciară nr. 403189 Timișoara (CF vechi 1012 Chișoda) rezultă că imobilul teren este deținut de Statul Român în cota de 1/1 în administrarea operativă ICRAL Timișoara .

Conform extrasului de carte funciară nr. 448089 Timișoara (CF vechi 564 Freidorf), rezultă că terenul este deținut de Statul Român în administrarea operativă a Municipiului Timișoara .

Conform extrasului de carte funciară nr. 404457 Timișoara (CF vechi 1178), proprietar asupra terenului este Statul Român în administrarea Municipiului Timișoara în cota de 442/559.

Conform extrasului de carte funciară nr. 422522( CF vechi 5881), proprietar asupra terenului este Statul Român în administrarea operativă a ICRAL Timișoara .

Conform extrasului de carte funciară nr. 432136 Timișoara (CF vechi 2340/Freidorf ) proprietar asupra terenului în cota de 1/1 este Statul Român în administrarea ICRAL Timișoara .

Conform extrasului de carte funciară nr. 417822 Timișoara (CF vechi 926 Chișoda) proprietar asupra terenului în cota de 1/1 este Statul Român în administrarea Sfatului Popular Timișoara .

Conform extrasului de carte funciară nr. 428808 Timișoara (CF vechi 3611 Chișoda) proprietar asupra terenului în cota de 1/1 este Statul Român în administrarea ICRAL Timișoara.

Asupra terenurilor, proprietatea Statului Român, Întreprinderea de Locuințe și Localuri Timișoara, entitate care s-a aflat în subordinea Primăriei Municipiului Timișoara, dar care în prezent și-a încetat activitatea, deține un drept de administrare operativă.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36, alin.(1) „**(1)Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26**”.

Menționăm că terenurile menționate mai sus nu sunt de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform evidenței informatizate a Serviciului Juridic, asupra terenurilor menționate mai sus, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform evidenței informatizate a Compartimentului Administare Fond Funciar asupra terenurilor menționate mai sus, nu figurează solicitări în baza legilor de fond funciar .

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu. Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenurilor care fac obiectul prezentului raport de specialitate, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre Privind trecerea terenurilor înscrise în CF nr. 403189 Timișoara, CF nr. 448089 Timișoara, CF nr. 404457 Timișoara, CF nr. 422522 Timișoara, CF nr. 432136 Timișoara, CF nr. 417822 Timișoara, CF 428808 din proprietatea Statului Român în administrarea operativă Întreprinderea de Locuințe și Localuri Timișoara și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.