



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000477

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 453237 Timișoara, CF nr. 453238 Timișoara și CF nr. 453242 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Nicorici Robert Corneliu și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2025-029035/02.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Stancu Cristian-Laurențiu în calitate de împuternicit al lui Nicorici Robert Corneliu, acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în Timișoara, înscrise în CF nr. 453237 Timișoara în suprafață de 6 mp, CF nr. 453238 Timișoara în suprafață de 16 mp și CF nr. 453242 Timișoara în suprafață de 6 mp, reprezentând terenuri pentru drum.

Acesta depune “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 337 din 20.05.2025, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub nr. 338 din 20.05.2025 și “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub nr. 339 din 20.05.2025 toate încheiate la Societatea Profesională Notarială „Bora Maria-Ciubtaru Bianca” de către Notar Public Bora Maria, prin care Nicorici Robert Corneliu, în calitate de proprietar tabular al



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

terenurilor înscrise în CF nr. 453237 Timișoara, CF nr. 453238 Timișoara și CF nr. 453242 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora.

S-a emis C.U. de dezlipire nr. 1325/11.05.2021 pentru terenul înscris în CF nr. 452681 Timișoara, după cum urmează: -LOT 1 - teren pentru drum în suprafața de 6 mp

-LOT 2 - teren pentru drum în suprafață de 16 mp

-LOT 3 - teren intravilan în suprafață de 708 mp

-LOT 4 - teren intravilan în suprafață de 684 mp

-LOT 5 - teren intravilan în suprafață de 680 mp

-LOT 6 - teren pentru drum în suprafață de 6 mp

În acesta se menționează următoarele: LOT 1 - teren pentru drum în suprafața de 6 mp., LOT 2 - teren pentru drum în suprafață de 16 mp. și LOT 6 - teren pentru drum în suprafață de 6 mp., terenuri ce trebuie să aparțină domeniului public al Municipiului Timișoara.

Terenurile au fost încadrate, conform C.U. de dezlipire nr. 1325/11.05.2021, în PUZ aprobat prin HCL nr. 50 din 23.02.1999 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Calea Urseni-Calea Buziasului Timișoara”. La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2025-030097/14.07.2025, Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF 453242 Timișoara, CF 453237 Timișoara și CF 453238 Timișoara.

Oportunitatea dobândiri terenurilor înscrise în CF 453242 Timișoara, CF 453237 Timișoara și CF 453238 Timișoara, este amenajarea și întregirea tramelor stradale în zona străzii Olarilor din Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenurile înscrise CF nr. 453237 Timișoara, CF nr. 453238 Timișoara și CF nr. 453242 Timișoara vor fi dobândite de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 453237 Timișoara, CF nr. 453238 Timișoara și CF nr. 453242 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Nicorici Robert Corneliiu și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.