



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA ECONOMICA

Compartiment Guvernanta Corporativa. Monitorizare Management Societati, Instituii si Servicii Publice

Semnat Director executiv DIRECTIA ECONOMICA	Intocmit Consilier	

Proiect HCL: PHCL2024-000341

RAPORT DE SPECIALITATE

privind exprimarea intenției Municipiului Timișoara de preluare în administrare a bunurilor imobile identificate prin CF nr. 404092

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2024-015322/21.05.2024, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind exprimarea intenției Municipiului Timișoara de preluare în administrare a bunurilor imobile identificate prin CF nr. 404092;

Având în vedere adresa Societății de Transport Public Timișoara S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2024-020804/14.05.2024;

Facem următoarele precizări:

Actionarul unic al Societății de Transport Public Timișoara S.A. este unitatea administrativ-teritorială Municipiul Timișoara, reprezentată prin Consiliul Local în calitate de Adunare Generală a Acționarilor.

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2024-020804/14.05.2024, în vederea stingerii parțiale a creanțelor fiscale, Societatea de Transport Public Timișoara S.A. solicită Municipiului Timișoara exprimarea intenției pentru preluarea în administrare a bunurilor imobile identificate prin CF nr. 404092, Loc. Timișoara, Str. Intrarea Doinei, nr. 2, Jud. Timiș, zona Calea Aradului, respectiv:

1. Clădire sediu administrativ cu regim de înălțime P+1 Etaj - nr. inv 10054, nr cadastral 404092-C1, suprafața construită la sol 213 mp, suprafața construită desfășurată 213 mp,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA ECONOMICA

Compartment Governanta Corporativa. Monitorizare Management Societati, Instituții si Servicii Publice

2. Centrul de vânzare bilete și abonamente cu regim de înălțime P+1 Etaj – nr. inv 10055, nr cadastral 404092-C2, suprafața construita la sol 481 mp, suprafața construită defășurată 481 mp;
3. Platformă parcare – nr. inv. 12345.

Pentru reglementarea datoriilor acumulate la bugetul de stat, Societatea de Transport Public Timișoara S.A. beneficiază de facilitățile prevăzute de Ordonanța de Guvern nr. 6/2019 privind instituirea unor facilități fiscale, pe baza Planului de restructurare al obligațiilor bugetare restante la 31 decembrie 2021, aprobat de acționarul unic (Hotărâre Consiliu Local nr. 73/2023, Hotărâre AGA nr. 4/01.03.2023) și de Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili (Decizia nr. 50110/14.06.2023, Decizia 51127/21.09.2023).

Planul de restructurare a obligațiilor fiscale ale Societății de Transport Public Timișoara S.A. cuprinde la punctul 5.3 măsura de dare în plată (art. 263 din Codul de procedură fiscală) pentru stingerea parțială a creanțelor fiscale în condițiile reglementărilor legale aplicabile.

5.3. Stingerea parțială a obligațiilor bugetare principale prin darea în plată a unor bunuri imobile ale Debitorului

Societatea intenționează, în concordanță cu prevederile art. 4 (2) c) din OUG 6/2019, stingerea parțială a obligațiilor bugetare principale prin darea în plată a imobilelor amplasate în Timișoara, Intrarea Doinei nr. 2, Timișoara, Jud. Timiș. Aceste imobile nu contribuie în prezent la activitatea de bază a Societății și există intenția de preluare a acestora de către autoritățile locale. Aceste imobile constau din:

- Clădire administrativă cu regim de înălțime P+1 Etaj - nr. inv 10054;
- Centrul de vânzare bilete și abonamente cu regim de înălțime P+1 Etaj– nr. inv 10055;
- Platformă parcare – nr. inv. 12345.

Dispoziții legale, care reglementează demersul măsurii de dare în plată:

➤ **Codul de procedura fiscală, art 263 (Darea in plata), alin (1)** care dispune astfel :
“(1) Creanțele fiscale administrate de organul fiscal central, cu excepția celor cu reținere la sursă și a accesoriilor aferente acestora, a drepturilor vamale și a altor creanțe transmise spre colectare organului fiscal central care nu se fac venit la bugetul de stat, precum și creanțele fiscale administrate de organul fiscal local pot fi stinse, la cererea debitorului, oricând, cu acordul creditorului fiscal, prin trecerea în proprietatea publică a statului sau, după caz, a unității administrativ-teritoriale a bunurilor imobile reprezentând construcție și teren aferent, precum și terenuri fără construcții, după caz, chiar dacă acestea sunt supuse executării silit de către organul fiscal competent, potrivit prezentului cod.

- **Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1054/2016** pentru aprobarea componentei și a regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei pentru analiza și soluționarea cererilor debitorilor care solicită stingerea unor creanțe fiscale, prin trecerea în proprietatea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA ECONOMICA

Compartment Governanta Corporativa. Monitorizare Management Societati, Instituții si Servicii Publice

publică a statului a unor bunuri imobile, precum și de stabilire a documentației care însoțește cererea, publicat în M.Of. nr 565 din 26 iulie 2016, dat în aplicarea dispozițiilor art. 263 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

➤ **Ordonanța Guvernului nr 6/2019, art. 4 alin. (2) lit. c)** care dispune astfel:

(2) Restructurarea obligațiilor bugetare poate fi constituită din una sau mai multe măsuri, din care una dintre măsuri trebuie să fie reprezentată de înlesnirile la plata obligațiilor bugetare. Măsurile de restructurare a obligațiilor bugetare care pot fi propuse prin planul de restructurare sunt următoarele:

c) stingerea obligațiilor bugetare principale prin darea în plată a unor bunuri imobile ale debitorului, potrivit dispozițiilor art. 263 din Codul de procedură fiscală;

➤ **Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2810/2019** pentru aprobarea Procedurii de aplicare a măsurilor de restructurare a obligațiilor bugetare restante la 31 decembrie 2021, publicat în M.Of. nr. 711 din 29 august 2019, care dispune, la art 5, pct 15 -17, astfel:

(15) În cazul în care planul de restructurare prevede măsura de stingere a obligațiilor bugetare principale prin darea în plată a unor bunuri imobile ale debitorului, aceasta trebuie îndeplinită în maximum un an de la data comunicării deciziei de aprobare a restructurării obligațiilor bugetare de către organul fiscal competent.

(16) Condițiile care trebuie îndeplinite pentru aplicarea procedurii de dare în plată:

a) pot face obiectul dării în plată **bunurile imobile proprietatea debitorului reprezentând construcție și teren aferent**, precum și terenuri fără construcții, după caz, chiar dacă acestea sunt supuse executării silite de către organul fiscal competent și care nu fac obiectul unor cereri privind retrocedarea proprietății sau al altor litigii;

b) existența unor solicitări de preluare în administrare, potrivit legii, a acestor bunuri din care să rezulte că bunurile respective urmează a fi destinate uzului și interesului public cu condiția menținerii acestuia pe o perioadă de 5 ani de la data preluării în administrare. Instituția publică solicitantă a bunului imobil trebuie să justifice uzul și interesul public și să prevadă în bugetul propriu de venituri și cheltuieli sumele destinate amenajării sau a unor eventuale investiții pentru utilizarea acestuia și care să fie aprobate de ordonatorul principal de credite al acesteia;

c) pot face obiectul dării în plată creanțele fiscale administrate de organul fiscal central, cu excepția celor cu reținere la sursă a drepturilor vamale și a altor creanțe transmise spre colectare organului fiscal central care nu se fac venit la bugetul de stat;

d) data stingerii creanțelor bugetare prin dare în plată este data procesului-verbal de trecere în proprietatea publică a bunului imobil.

(17) Prevederile art. 263 din Codul de procedură fiscală se aplică în mod corespunzător.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. a) și alin (3) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită următoarele atribuții:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA ECONOMICA

Compartiment Guvernanta Corporativa. Monitorizare Management Societati, Instituții si Servicii Publice

- privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

- în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

Potrivit art. 3 lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare: *autoritatea publică tutelară exercită dreptul de proprietate asupra acțiunilor/părților sociale, după caz, deținute în întreprinderea publică, prin: (...) k) orice alte atribuții stabilite prin prezenta ordonanță de urgență, prin legi speciale și prin legislația secundară.*

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind exprimarea intenției Municipiului Timișoara de preluare în administrare a bunurilor imobile identificate prin CF nr. 404092, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.