

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ... 534 ... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente LA SUD DE STR. MUZICESCU GAVRIL
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent ... 0 ... % propus ... 30.05 ... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent ... 0 ... propus ... 0.66 ...
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ... 6 ... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de ... 0 ... m față de limita de proprietate din ... V ...
 de ... 3 ... m față de limita de proprietate din ... E ...
 de ... 6.04 ... m față de limita de proprietate din ... S ...
 f) Numărul de corpuri de clădiri ... 1 ... din care: existente ... 0 ... desființate ... 0 ...
 menținute ... 0 ... propuse ... 1 ... rezultate ... 1 ...
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0	0	0	0 / 0
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	160.05	354.5	257.9	62.4 / 4
TOTAL *)	160.05	354.5	257.9	62.4 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ... C1	CORP ...	CORP ...	CORP ...
Înălțimea la cornișă sau streșină	6.30			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7.85			

i) Numărul de niveluri

	CORP ... C1	CORP ...	CORP ...	CORP ...
Existente	0			
Propuse	P+1E			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ...	CORP ...	CORP ...	CORP ...
Sistem constructiv	ZIDARIE PORTANTA SI STALPI SORI DE B/A			
Fundații	CONTINUE B/A			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TIGLA CERAMICA NCS: S 6020-Y50R			
Sistem de încălzire	CONFORM STUDIU NZEB			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA NCS: S 6020-Y50R			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA SILICONICA NCS: S 0500-N			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC NCS: S S 0500-N			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse ... 2 ... din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. 2.. 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85