

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare, dotări și servicii”, intravilan Timișoara, CF nr. 448244, str. Gh. Barițiu, nr. 40 și str. Gării, nr. 10

Proiect emis la solicitarea inițiatorului **SC Nedex Grup SRL**, înregistrată cu nr. **UR2023-000198/13.01.2023**, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare, dotări și servicii”, intravilan Timișoara, CF nr. 448244, str. Gh. Barițiu, nr. 40 și str. Gării, nr. 10, este elaborat de proiectant **S.C. ATG Studio S.R.L.**, specialist cu drept de semnătură R.U.R. **Arh. Mircea M. Crăculeac**, proiect nr. **136/2021**, după obținerea Certificatului de urbanism nr. **1903/12.07.2021** prelungit până la **11.07.2024**.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare, dotări și servicii”, intravilan Timișoara, CF nr. 448244, str. Gh. Barițiu, nr. 40 și str. Gării, nr. 10, în suprafață totală de 6.100 mp, proprietari fiind SC Nedex Grup SRL, este situat în vestul Municipiului Timișoara, având acces de pe str. Gării și de pe str. Gheorghe Barițiu. Vecinătățile sunt: la nord str. Gării CF nr. 420283, la sud parcela cu nr. top. 17497/2, la est parcelele identificate cu CF nr. 479200, nr. top. 17417, nr. top. 17418, la vest str. Gheorghe Barițiu, nr. cad. 415876.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare, dotări și servicii”, intravilan Timișoara, CF nr. 448244, str. Gh. Barițiu, nr. 40 și str. Gării, nr. 10, prin care se propune reglementarea modului de dezvoltare a unei zone pentru locuințe colective cu funcțiuni complementare, dotări și servicii, pe o suprafață de 6.100 mp, asigurarea accesului la viitoarea lotizare, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate, stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone, reglementarea gradului de constructibilitate a terenului, rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri, respectiv propunerea infrastructurii tehnico – edilitare.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare, dotări și servicii”, intravilan Timișoara, CF nr. 448244, str. Gh. Barițiu, nr. 40 și str. Gării, nr. 10, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. **1903/12.07.2021** prelungit până la **11.07.2024**, precum și Notificarea Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. **6152/20.10.2022** prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare, dotări și servicii”, intravilan Timișoara, CF nr. 448244, str. Gh. Barițiu, nr. 40 și str. Gării, nr. 10, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
GABRIELĂ MĂJAN

