



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000388

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Secțiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Timișoara și Asociația Centrul Cultural PLAI în vederea amenajării și activării în scopuri culturale, sportive și comunitare a spațiului reprezentând parțial fosta bază sportivă „Uszoda”**

### *Secțiunea a 2 - a: Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale**

Fosta bază sportivă „Uszoda” din Timișoara reprezintă un obiectiv patrimonial de un interes public major. În prezent, imobilul identificat în Cartea Funciară nr. 435377 Timișoara, având numărul de inventar 100107.01 și o valoare de inventar de 5.254.564,00 lei, se află într-o stare avansată de degradare structurală, estetică și funcțională. Neutilizarea amplasamentului generează riscuri de securitate publică și un impact vizual profund negativ în zona centrală a municipiului.

Conform raportului de evaluare întocmit de societatea APPRAISAL & VALUATION S.A., valoarea totală de piață estimată a utilizării lunare a imobilului (teren și construcții) se ridică la suma de 6.182 Euro.

Din punct de vedere social și urbanistic, municipiul se confruntă cu o lipsă acută de spații deschise și polivalente destinate activităților comunitare, manifestărilor culturale independente și micro-evenimentelor sportive.



Reabilitarea integrală a obiectivului exclusiv din resursele bugetului local ar presupune un efort financiar substanțial și eșalonat pe o perioadă lungă de timp, prelungind starea de neutilizare a spațiului.

În acest context, Asociația Centrul Cultural PLAI a transmis o solicitare oficială pentru realizarea unui parteneriat care să permită reintroducerea urgentă a acestui obiectiv în circuitul civic.

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin aprobarea prezentului proiect de hotărâre și încheierea Protocolului de colaborare, se reglementează cadrul juridic necesar pentru punerea la dispoziție a unei părți din terenul și construcțiile bazei „Uszoda”, conform delimitării din schița anexă (img. 1).

Schimbările directe și rezultatele urmărite vizează:

- **Intervenții de urgență și reabilitare:** Stoparea degradării active a imobilului prin executarea unor lucrări rapide de curățare, igienizare și renovare, finanțate și coordonate prin atragerea de resurse din sectorul independent.
- **Activare multifuncțională:** Transformarea unui spațiu abandonat într-un hub dinamic destinat activităților culturale, sportive și comunitare accesibile publicului larg.
- **Eficiențizarea administrării patrimoniului:** Realizarea unui management sustenabil al spațiului pe perioada protocolului, reducând presiunea financiară directă asupra bugetului local, păstrând în același timp controlul public asupra delimitării stricte a bunurilor utilizate.

## 3. Alte informații

Partenerul propus pentru această colaborare, Asociația Centrul Cultural PLAI, este o organizație de utilitate publică (recunoscută prin HG nr. 1300/2022).

Asociația este cel mai important dezvoltator independent din Timișoara axat pe proiecte comunitare, regenerare urbană, reconversii și managementul rețelelor de voluntariat. Pentru impactul acțiunilor sale, organizația a fost distinsă cu premii de prestigiu naționale și internaționale, printre care: Premiul național Charlemagne pentru Tineret (2007), Premiul I la Gala Societății Civile la secțiunile „Artă și Cultură” (2009) și „Dezvoltare economică” (2017), Premiul AFCN pentru Antreprenariat Cultural (2016), Diploma de Excelență a Municipiului Timișoara (2017), precum și distincțiile recente din anul 2025: Climate Change Summit Award (proiectul Zumzet) și Aspen Institute Arts & Society Leadership Award.

## 4. Concluzii

Având în vedere starea de degradare a fostei baze sportive „Uszoda”, nevoia presantă de infrastructură cultural-sportivă și statutul de utilitate publică al partenerului propus — alături de capacitatea sa operațională demonstrată —, încheierea unui protocol de colaborare apare ca o măsură oportună, legală și pe deplin justificată.

Drept urmare, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara prezentul proiect de hotărâre.