



HOTĂRÂREA nr. 169
din data de 07.04.2026

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a corpului de clădire C3 aflat în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara aferent Liceului Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul”, identificat cu nr. cadastral 413116-C3 în CF nr. 413116, situat în Timișoara, Bulevardul Liviu Rebreanu nr. 35, în vederea demolării parțiale necesare implementării proiectului de investiții

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cu nr. ASEMT2026-000671/03.04.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. ASEMT2026-000682/06.04.2026 – al Serviciului Învățământ din cadrul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara din data de 06.04.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. ASEMT2026-000682/06.04.2026;

Având în vedere Avizul Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, din data de 06.04.2026- Anexă la Raportul de specialitate nr. ASEMT2026-000682/06.04.2026;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local 182/2023 privind transmiterea dreptului de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara asupra imobilelor - construcții și terenuri unde își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat - aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2024 privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara și Fundația Filantropia Timișoara, pentru realizarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții "Extindere Liceul Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul”;

Având în vedere Expertiza tehnică nr. 305/22.09.2025, parte din documentația înregistrată cu nr. ASEMT2026-44/16.03.2026;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele verbale de avizare ale Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu și Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 146 alin. (7) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, precum și Ordinul nr. 4.283 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a corpului de clădire C3 – Centrală termică, cu nr. cadastral 413116-C3, înscris în CF nr. 413116 Timișoara, cu suprafața construită la sol de 74,4 mp, regim de înălțime P, număr de inventar 100052.003, valoare de inventar 166.506 lei, situat în Timișoara, Bulevardul Liviu Rebreanu nr. 35, aflat în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, în vederea demolării parțiale necesare implementării proiectului de investiții „Extindere Liceul Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul” cu un corp de clădire P+2E, demolare parțială construcție existentă (pe zona prevăzută pentru extindere), modificare poziție acces rutier existent, rețele de incintă, amenajări exterioare, acces rutier și pietonal, locuri de parcare, lucrări peisagere, împrejurimi, organizare de șantier”.

Art. 2: Se mandatează Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara să parcurgă toate etapele prevăzute de legislația în vigoare în vederea demolării parțiale a corpului de clădire prevăzut la art. 1.

Art. 3: Se aprobă actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența cantitativ-valorică a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, ca urmare a operațiunilor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4: După finalizarea lucrărilor de investiții și recepția noului corp de clădire P+2E, Primarul Municipiului Timișoara va iniția demersurile necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind introducerea noului imobil în domeniul public al Municipiului Timișoara și completarea corespunzătoare a anexelor la HCL nr. 182/09.05.2023 privind darea în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a imobilelor din domeniul public destinate unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara și Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;
- Liceului Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul”;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DAN-AUREL DIACONU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**