



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000292

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 455096 Timișoara, CF nr. 452147 Timișoara, CF nr. 452148 Timișoara, CF nr. 452149 Timișoara B-dul Vasile Pârvan

Descrierea situației actuale :

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 455096 Timișoara, CF nr. 452147 Timișoara, CF nr. 452148 Timișoara, CF nr. 452149 Timișoara B-dul Vasile Pârvan, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.

SC PROMETER M&G SRL, în calitate de prestator în vederea realizării serviciilor din domeniul cadastrului și topografiei, pentru imobilele situate la Sud de Canalul Bega – acord cadru nr. 115/28.12.2021, ne înaintează documentația topo-cadastrală de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 455096 Timișoara, CF nr. 452147 Timișoara, CF nr. 452148 Timișoara, CF nr. 452149 Timișoara B-dul Vasile Pârvan, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public având următoarele date de identificare:

- CF nr. 452147, având nr. top 9510/1/1/1, CF vechi nr. 424928, în suprafață de 2562 mp
- CF nr. 452148, având nr. top 9510/1/1/1, CF vechi nr. 424928, în suprafață de 5814 mp
- CF nr. 452149, având nr. top 9510/1/1/1, CF vechi nr. 424928, în suprafață de 110 mp
- CF nr. 455096, având nr. top 9515, CF vechi nr. 1, în suprafață de 3863 mp

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Având în vedere măsurile dispuse de Curtea de Conturi precum și necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor construcții existente pe terenurile înscrise în CF nr. 452147 și CF nr.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

452148 Timișoara B-dul Vasile Pârvan, se propune alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 455096 Timișoara, CF nr. 452147 Timișoara, CF nr. 452148 Timișoara, CF nr. 452149 Timișoara B-dul Vasile Pârvan, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.

În urma alipirii rezultând imobilul cu număr cadastral nou 456455, în suprafață măsurată de 12350 mp, teren proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, Timișoara B-dul Vasile Pârvan.

Alte informații:

Primăria Municipiului Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2024-000295/29.02.2024 în scopul „Alipire imobile CF 455096, CF 452147, CF nr. 452148, CF nr. 452149”.

Documentația topo-cadastrală a fost întocmită de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea și avizată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere cu nr. 62924/07.03.2024.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și aprobarea documentației privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 455096 Timișoara, CF nr. 452147 Timișoara, CF nr. 452148 Timișoara, CF nr. 452149 Timișoara B-dul Vasile Pârvan, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 455096 Timișoara, CF nr. 452147 Timișoara, CF nr. 452148 Timișoara, CF nr. 452149 Timișoara B-dul Vasile Pârvan, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, rezultând imobilul cu număr cadastral nou 456455, în suprafață măsurată de 12350 mp, conform Referatului de admitere nr. 62924/2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și a Certificatului de Urbanism nr. CU2024-000295/29.02.2024 emis de Primăria Municipiului Timișoara.