



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000345

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului înscris în CF nr. 412543 Timișoara zona Bistrei, str. Ioan Sarmăș-Calea Moșniței (nr. cadastral nou 457157), precum și modificarea suprafeței acesteia

Potrivit Referatului de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a imobilului situat în zona Bistrei, str. Ioan Sarmăș – Calea Moșniței, înscris în Cartea Funciară nr. 412543 Timișoara, precum și modificarea suprafeței acestuia, având nr. cadastral nou 457157, în suprafață de 1820 mp, vă aducem la cunoștință următoarele:

- Terenul care face obiectul prezentei documentații este amplasat în intravilanul Municipiului Timișoara și are următoarele elemente de identificare:
- Număr cadastral nou 457157, Timișoara – zona Bistrei, str. Ioan Sarmăș – Calea Moșniței, cu o suprafață rezultată în urma măsurărilor topografice de 2412 mp, conform Referatului de admitere nr. 82653/24.03.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Imobilul se află în proprietatea Municipiului Timișoara, face parte din domeniul public al acestuia și are categoria de folosință „drum”.

Scopul principal al acestei documentații este realizarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară, cu actualizarea suprafeței conform realității din teren și înregistrarea geometriei imobilului, în vederea unei evidențe cadastrale și juridice conforme cu situația existentă.

Documentația topo-cadastrală aferentă operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost întocmită de societatea GIS-SURVEY SRL, prin ing. Sturza Alexandru, la solicitarea și pe cheltuiala beneficiarului – PUZ MYTAY IMMOBILIARE SRL Arad, în asociere cu ASOCIAȚIA RISE KONDOROS ALEXANDRU MARCEL IULIAN. Aceasta are ca



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

obiect „Elaborare PUZ – Locuințe, dotări, servicii, spații verzi”, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 2479/30.10.2023.

Documentația a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, fiind admisă prin Referatul de admitere nr. 82653/24.03.2025, confirmând astfel respectarea cerințelor tehnice și juridice necesare înscrierii imobilului în evidențele cadastrale și de carte funciară.

Scopul întocmirii prezentei documentații este acela de a clarifica și stabili cu exactitate situația tehnică și juridică a imobilului, prin delimitarea și identificarea acestuia conform realității din teren și a reglementărilor legale în vigoare. Totodată, înregistrarea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară este necesară pentru asigurarea accesului legal și funcțional al proprietăților învecinate la drumul public, contribuind astfel la corecta gestionare a infrastructurii rutiere și la facilitarea dezvoltării urbanistice în zonă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (GIS-SURVEY SRL, prin ing. Sturza Alexandru) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

PROPUNEM:

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilului înscris în CF nr. 412543 Timișoara (nr. cadastral nou 457157), precum și modificarea suprafeței acestuia, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 1820 mp la suprafața rezultată în urma măsurărilor de 2412 mp, conform Proiectului întocmit de GIS-SURVEY SRL, prin ing. Sturza Alexandru și recepționat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 82653/24.03.2025.