



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000453

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara Calea Bogdăneștilor nr. 72, înscris în CF nr. 451879 Timișoara, CF vechi 25705, nr. top. 20942, 20943, precum și aprobarea operațiunii de prima înregistrare imobil și modificarea suprafeței acestuia

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Terenul care face obiectul prezentului material este situat în Timișoara, Calea Bogdăneștilor nr. 72, este înscris în CF nr. 451879 Timișoara, CF vechi 25705, nr. top. 20942, 20943, are suprafața tabulară de 752 mp și se află în proprietatea Statului Român, în cotă de 1/1.

Imobilul identificat prin nr. top. 20942. 20943 reprezintă terenul aferent construcției înscrise în cartea funciară sub denumirea C1 – casă în regim parter, precum și al unei construcții neînscrise în cartea funciară, respectiv C2 – anexă parter fără acte .

Prin intermediul societății Geocad și Asociații S.R.L., doamna Cîmpeanu Ecaterina Dorina, proprietara construcției în cotă de 1/2, a solicitat aprobarea operațiunii de primă înregistrare a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

imobilului și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 451879 Timișoara, în vederea înscrierii geometriei acestuia în cartea funciară.

Documentația tehnică a fost întocmită din fondurile petentei, fără implicarea financiară a Municipiului Timișoara.

Terenul situat în Timișoara, Calea Bogdăneștilor nr. 72, este utilizat exclusiv de proprietarii construcției edificate pe acesta, neavând destinație de uz sau interes public. Totodată, terenul nu face parte din categoria bunurilor de natura domeniului public, întrucât reprezintă curtea aferentă construcției C1 – casă parter și este destinat exclusiv deservirii acesteia. Potrivit dispozițiilor Codului administrativ, bunurile afectate folosinței unor proprietari determinați nu întrunesc caracteristicile juridice specifice domeniului public.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul modificării suprafeței parcelei înscrise în CF nr. 451879 Timișoara îl constituie aducerea în concordanță a datelor evidențiate în cartea funciară cu situația reală din teren, sub aspectul suprafeței imobilului, în conformitate cu documentația cadastrală întocmită și recepționată potrivit legii.

Ca urmare a modificării suprafeței terenului, cota aferentă dreptului de folosință înscris în cartea funciară se va recalcula proporțional cu noua suprafață a imobilului.

3. Alte informații:

Documentația tehnică realizată pentru promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 451879 Timișoara, respectiv Proiectul nr. 4/2026, întocmit de Societatea Geocad și Asociații S.R.L. prin ing Langa Liviu, a fost recepționată de O.C.P.I. Timiș prin Referatul de admitere nr. 120656/21.04.2026, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a efectuării măsurărilor topografice, precum și a întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, respectiv Societatea Geocad și Asociații S.R.L. prin ing. Langa Liviu în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I.

Limitele imobilului au fost stabilite conform planului de carte funciară, scara 1:5000, cu luarea în considerare a geometriilor terenurilor existente în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș. Terenul este împrejmuit cu gard din beton, gard metalic, gard din lemn pe fundație de beton și zidurile construcțiilor existente.

În urma măsurărilor topografice efectuate de Societatea Geocad și Asociații S.R.L., s-a constatat că suprafața reală a terenului este de 737 mp, față de suprafața de 752 mp înscrisă în cartea funciară. În consecință, suprafața terenului se modifică prin diminuare cu 15 mp.

4. Concluzii:

Luând în considerare cele mai sus arătate, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara Calea Bogdăneștilor nr. 72, înscris în CF nr. 451879 Timișoara, CF vechi



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

25705, nr. top. 20942, 20943, precum și aprobarea operațiunii de prima înregistrare imobil și modificarea suprafeței acestuia, conform Proiect nr. 4/2026 întocmită de Societatea Geocad și Asociații S.R.L. prin ing. Langa Liviu și recepționată de O.C.P.I. Timiș conform Referatului de Admitere nr. 120656/24.04.2026 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr. 2.