

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 472 m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente PARCELA PE COLT (PLUGAR)
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 41.31 % propus 39.53 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.1271 propus 0.707
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 9.24 m față de limita de proprietate din NR. TOP 22701
de 2.34 m față de limita de proprietate din NR. TOP 22700/1
de m față de limita de proprietate din
f) Numărul de corpuri de clădiri 2, din care: existente 2 desființate 1
menținute 1 propuse 0 rezultate 1
g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	195	195	156.05	97.58 / 5
— desființate	60	60	46.49	25.72 / 2
— menținute	135	135	109.56	71.86 / 3
• propuse	186.62	354.72	257.99	151.21 / 6
TOTAL *)	186.62	354.72	257.99	151.21 / 6

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1-CONS	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină	6.71			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7.91			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1-CONS	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1-CONS	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	BETON SI CARAI			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	POMPA DE CALD			
Învelițoare (material/culoare)	TIGLA CERAMIC			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85