



R O M Â N I A
Judetul Timis
Municipiul Timisoara

DFMT

Directia Fiscala a Municipiului Timisoara

Timisoara, B-dul m. Eminescu nr. 2 B, C.I.F. 21666630,
tel. 0256-408177 fax. 0256-408194 www.dfmt.ro

Nr. 142015-103466 din 30.01.2015

INVITAȚIE

de participare la achiziție directa pentru "serviciul de reparare și întreținere instalație de încălzire, climatizare și sanitară"

Directia Fiscală a Municipiului Timișoara, cu sediu pe B-dul Mihai Eminescu nr. 2B, tel. 0256/408177, fax. 0256/408194, vă invită să depuneți oferta pentru serviciul de reparare și întreținere instalație de încălzire, climatizare și sanitară prin achiziție directă.

cod CPV CPV: 50720000-8 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

- **Valoarea estimată a contractului:** 13.024,20 lei fără TVA
- **Durata contractului:** 12 luni
- **Documentele de calificare solicitate:**
 1. Scrisoarea de înaintare - Formular nr. 2A;
 2. Declarația privind eligibilitatea, prin care ofertantul face dovada că nu se încadrează în prevederile art. 180 din OUG 34/2006 - Formular nr. 12A;
 3. Declarația privind neîncadrarea în prevederile art. 181 din OUG 34/2006 - Formular nr. 12B;
 4. Declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute în art. 69-1 - Formular nr. 1E;
 5. Certificat de participare la licitație cu ofertă independentă - Formular nr. 1;
 6. Certificat constatator emis de ORC din care să rezulte că obiectul de activitate al ofertantului este în domeniul ce face obiectul achiziției (original sau copie conform cu original);
 7. Declarație privind lista principalelor prestări de servicii în ultimii 3 ani - Formular nr. 12D + Certificat/documente pentru cele mai importante servicii;
 8. Declarație privind respectarea condițiilor de securitate și sănătate în muncă - Formular nr. 12E;
- **Propunerea tehnică** - va consta într-un comentariu articol cu articol privind următoarele specificații:
 - pentru instalație de climatizare:
 - pentru Chiller 1 buc (model TCAVS) în luna Octombrie golirea și conservarea pentru perioadă de iarnă;
 - în luna mai punere în funcțiune Chiller;
 - monitorizare funcționare instalație;

- măsurarea temperaturilor de funcționare și de lucru;
- verificare funcționare comenzi electrice și electronice;
- verificare condensator, vaporizator, compresoare, filtre, presostat, senzor;
- verificare sens pompă;
- verificare flusostat;
- pentru ventiloconvectori model Rhoss Yard EV(38 buc):
 - verificarea conexiunilor electrice;
 - verificare și remediere fisuri racord;
 - verificarea colierelor de strângere și a manșoanelor de condens;
 - curățarea sitelor;
 - verificarea presiunii de funcționare;
 - verificare comutator termostat;
 - aerisirea convectoarelor;
- pentru instalația de încălzire(3 centrale Hermann Macro 90):
 - verificare și setare automatizare;
 - verificare termostate de siguranță și lucru a cazanelor;
 - curățat camere de ardere și canale de fum;
 - verificare pompe de circulație;
 - verificare robinete de gaz;
 - proba de funcționare la cald a instalației și reglaje;
 - pentru - 3 pompe circulație DAB A50/180 - verificare funcționare debit și presiune, curățare de impurități, verificare parametrii electrici;
- pentru instalația sanitară prestatorul va efectua următoarele operații:
 - verificare și setare boiler apă caldă model Ariston Pro Plus 100v, 1,8k(1 buc);
 - verificarea bateriilor, sifoanelor de scurgere, și a rezervoarelor de la wc;
 - verificarea robinetelor din grupurile sanitare(9 chiuvete și 9 vase toaletă);
 - efectuarea de reparații dacă este cazul;

Prestatorul va efectua intervenții nelimitate fără costuri suplimentare în cazul defecțiunilor accidentale în maxim 4 ore de la solicitare. În cazul în care este necesară înlocuirea unor piese, prestatorul va întocmi un deviz pentru înlocuirea acestora.

- **Propunerea financiară** - se va prezenta în conformitate cu formularul nr. 10A atașat prezentei invitații. Prețul din formularul de ofertă va fi exprimat în lei fără TVA, este ferm neputând fi modificat sau ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

În cazul în care ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita reofertarea, în plic închis, în vederea departajării lor.

- **Modul de întocmire a ofertei:**

Documentele de calificare, propunerea tehnică și propunerea financiară se întocmesc într-un exemplar și se introduc într-un plic închis netransparent. Plicul trebuie să fie marcat cu:

- denumirea și adresa autorității contractante, denumirea și obiectul achiziției pentru care sa depus oferta;

- denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei întârziată nedeșchise;

- precum și inscripția: A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA 10.02.2015 ORA 10

- **Criteriul de atribuire:** prețul cel mai scăzut dintre ofertele declarate admisibile.
- **Adresa la care se transmit ofertele:** Bv. Mihai Eminescu nr. 2B, registratură parter
- **Limba în care trebuie elaborată ofertă:** română
- **Perioada de valabilitate a ofertei:** 60 de zile de la termenul limită de primire a ofertelor
Nu se acceptă oferte alternative la ofertă de bază
Nu se acceptă oferte întârziate, acestea fiind returnate expeditorului nedeșchise;
Nu se acceptă completarea documentelor lipsă ulterior deschiderii ofertelor. Ofertele cu o documentație incompletă vor fi respinse ca inacceptabile.

Pentru informații sau clarificări ne puteți contacta la tel. 0256/408177 fax. 0256/408194

ANEXE:

- **Modele formulare**
 - **Model contract de servicii**
-
- **Data limită stabilită pentru primirea ofertelor: 10.02.2015 ora 10⁰⁰**
 - **Data deschiderii ofertelor: 10.02.2015 ora 13⁰⁰**

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Adrian Bodo



Compartiment Achiziții Publice
Bunea Gheorghe

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Gheorghe Bunea".

Formular 12A

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

.....
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în calitate de **ofertant** declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din achiziție directă și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, ca nu mă aflu în situația prevăzută la **art. 180 din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii**, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

Operator economic

.....
(Semnătura autorizată și stampila)

Formular 12B

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG 34/2006

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al, (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în calitate de **oferant** la achiziție directă, pentru atribuirea contractului având ca obiect: **„Serviciul de reparare și întreținere instalație de încălzire, climatizare și sanitară”, CPV 50720000-8**, la data de (zi/lună/an) organizată de către Direcția Fiscală a Municipiului Tmișoara,

declar pe proprie răspundere că:

- a) nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;
- c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- c¹) în ultimii 2 ani mi-am îndeplinit obligațiile contractuale;
- d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e) prezint informații false sau nu prezint informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic

.....
(Semnatura autorizată și stampila)

Formular nr. 1E

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 69¹
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul....., reprezentant legal al.....(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de(Ofertantul/candidatul/ofertantul asociat/subcontractantul/terțul susținător – se alege cazul corespunzător și se înscrie numele) la achiziție directă pentru atribuirea contractului având ca obiect: „Serviciul de reparare și întreținere instalație de încălzire, climatizare și sanitară”, CPV 50720000-8, la data de (zi/luna/an), organizată de Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile privind falsul în declarații că: NU mă încadrez în nici una din situațiile prevăzute la:

A. articolul 69¹ din OUG 34/2006, cu toate modificările și completările ulterioare, respectiv:

- nu am drept membrii în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere sau de supervizare și/sau nu are acționari ori asociați persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv, sau care se află în relații comerciale, astfel cum sunt ele prevăzute la art. 69, lit. a din OUG 34/2006, cu persoane care dețin funcții de decizie* în cadrul autorității contractante.

B. de asemenea nu mă încadrez în niciuna din situațiile prevăzute de articolele 90 și 93 din Legea 161/2003, cu toate modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Pentru orice abatere de la prevederile legislative prezentate mai sus, îmi asum răspunderea exclusivă.

Data completării

Operator economic,

.....

(Semnatura autorizată și stampila)

Notă: Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, iar în cazul în care ofertantul declară ca intenționează să subcontracteze o parte a serviciilor, va fi completată și de subcontractor/subcontractori/Declarația va fi semnată de reprezentantul legal al fiecărui asociat/subcontractant. De asemenea declarația se va prezenta și de către terțul susținător dacă este cazul

Formular nr. 1

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

CERTIFICAT de participare la licitație cu ofertă independentă

I. Subsemnatul/Subsemnații,....., reprezentant/reprezentanți legali al/ai, întreprindere/asociere care va participa la procedura de achiziție publică organizată de Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, în calitate de autoritate contractantă, cu nr. din data de, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de achiziție publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant

Reprezentant/Reprezentanți legali
(semnături)

Data

:

Formular nr. 12D

OPERATOR ECONOMIC

*(denumirea/numele)***DECLARAȚIE
PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR PRESTĂRI DE SERVICII ÎN ULTIMII 3 ANI**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al *(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului)*, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, B-dul M. Eminescu nr. 2B, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic

(Semnatura autorizată și stampila)

Nr. crt.	Obiectul contractului	CPV	Denumirea/numele beneficiarului/clientului/adresa	Calitatea prestatorului*	Prețul total al contractului	Procent îndeplinit de prestator (%)	Cantitatea (U.M.)	Perioada de derulare a contractului **)
Contractul care va fi luat în calcul la verificarea cerințelor minime de calificare								
1.								
2.								
Alte contracte relevante								
1.								
2.								

Operator economic

(Semnatura autorizată și stampila)

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat; subcontractant.

***) Se va preciza data de începere și de finalizare a contractului.

Formular 12 E

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
PRIVIND RESPECTAREA CONDIȚIILOR DE MUNCĂ , SECURITATE
ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor faptei de fals în acte publice că la elaborarea ofertei și pe toată durata de execuție a contractului privind **serviciul de reparare și întreținere instalație de încălzire, climatizare și sanitară, CPV 50720000-8**, în cazul în care acesta ne va fi atribuit, se respectăm regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă, sănătate și securitate în muncă în vigoare la nivel national, în speță prevederile Legii nr. 319/2006 și orice alte reglementări care vor apărea în perioada mai sus menționată.

Prezenta declarație este valabilă pentru toată durata de valabilitate a contractului.

Data completării

Operator economic

(Semnatura autorizată și stampila)

Formular 2A

OFERTANTUL

_____ /
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____ / _____ ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
B-dul M. Eminescu nr. 2 B Timișoara

Ca urmare a invitației de participare având nr. din,
(ziua/luna/anul) privind aplicarea achiziției directe prin încheierea unui contract privind **serviciul de reparare și întreținere instalație de încălzire, climatizare și sanitară, CPV 50720000-8**, noi
..... vă transmitem alăturat următoarele:
(denumirea/numele ofertantului)

I. Plicul/coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

- a) oferta(propunerca financiară);
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Operator economic

(Semnatura autorizată și stampila)

Formular nr. 10A

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate
(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm servicii de: **Serviciul de reparare și întreținere instalație de încălzire, climatizare și sanitară, CPV 50720000-8**, pentru suma de:(în cifre și litere), reprezentând echivalentul aEuro (suma în litere și în cifre), platibila după efectuarea serviciilor la care se adaugă TVA în valoare de:(în cifre și litere).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile conform caietului de sarcini și ofertei prezentate.

3. Ne angajăm să menținem această oferta valabilă pentru o durată de 60 de zile.
(șaizeci de zile)zile, respectiv pana la data de _____, și
(ziua/luna/anul)

ea va ramane obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativa";

nu depunem ofertă alternativă.
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Înțelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____ / ____ / ____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez
(semnatura)

oferta pentru și în numele _____
(denumire/nume operator economic)

Contract de servicii

nr. _____ data _____

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, B-dul Mihai Eminescu, nr. 2B, tel. 0256/408177 fax. 0256/408194, CIF 21666630, reprezentată prin **ec. Adrian Bodo**, Director Executiv, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC....., str....., telefon....., fax....., numar de înmatriculare....., cod fiscal..... cont(trezorerie, banca) reprezentat prin (denumirea conducătorului) functia..... în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Adrian Bodo

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să **execute serviciul de reparare și întreținere instalație de încălzire, climatizare și sanitară**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de reparare și întreținere instalație de încălzire, climatizare și sanitară la sediul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de lei/lună, la care se adugă TVA în valoare de lei;

5.2 - Valoarea totală a contractului lei la care se adaugă TVA în valoare lei.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de **12 luni**, adica de la până la

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta de preț;
- orice acte adiționale la contract, cu acordul ambelor părți;

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul va efectua următoarele servicii:

- pentru instalație de climatizare:

- pentru Chiller 1 buc(model TCAVS) în luna Octombrie golirea și conservarea pentru perioadă de iarnă;
- în luna mai punere în funcțiune Chiller;
- monitorizare funcționare instalație;
- măsurarea temperaturilor de funcționare și de lucru;
- verificare funcționare comenzi electrice și electronice;
- verificare condensator, vaporizator, compresoare, filtre, presostat, senzor;
- verificare sens pompă;
- verificare flusostat;

- pentru ventiloconvectori model Rhoss Yard EV(38 buc):

- verificarea conexiunilor electrice;
- verificare și remediere fisuri racord;
- verificarea colierelor de strângere și a manșoanelor de condens;
- curățarea sitelor;
- verificarea presiunii de funcționare;
- verificare comutator termostat;
- aerisirea convectoarelor;

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Adrian Bodo

- pentru instalația de încălzire(3 centrale Hermann Macro 90):
 - verificare și setare automatizare;
 - verificare termostate de siguranță și lucru a cazanelor;
 - curățat camere de ardere și canale de fum;
 - verificare pompe de circulație;
 - verificare robinete de gaz;
 - proba de funcționare la cald a instalației și reglaje;
 - pentru - 3 pompe circulație DAB A50/180 - verificare funcționare debit și presiune, curățare de impurități, verificare parametrii electrici;
- pentru instalația sanitară prestatorul va efectua următoarele operații:
 - verificare și setare boiler apă caldă model Ariston Pro Plus 100v, 1,8k(1 buc);
 - verificarea bateriilor, sifoanelor de scurgere, și a rezervoarelor de la wc;
 - verificarea robinetelor din grupurile sanitare(9 chiuvete și 9 vase toaletă);
 - efectuarea de reparații dacă este cazul;

8.2 - După efectuarea serviciilor de mentenanță, prestatorul va preda beneficiarului fișa de intervenție care va descrie starea tehnică a fiecărui echipament, precum și propunerile concrete privind componentele instalațiilor care se impun a fi schimbate în vederea unei funcționări optime a acestora.

8.3 - Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea.

8.4 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Este răspunzător de siguranța și confidențialitatea datelor, operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.5 - Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor și datelor la care are acces ca urmare a activităților pe care le desfășoară.

8.6 - Prestatorul se obligă să emită factura începând cu data de întâi a lunii următoare executării serviciilor achiziționate. Factura va fi însoțită de proces verbal de recepție a serviciilor.

8.7 - Prestatorul va conlucra cu reprezentantul achizitorului – Compartimentul Administrativ și Arhivă din cadrul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara pe toată perioada de derulare a contractului.

8.8 - Pe toată perioadă de derulare a contractului prestatorul se obligă să respecte următoarele acte normative:

- Legea nr. 64/2008, privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Hotărârea Guvernului nr. 574/2005 privind stabilirea cerințelor referitoare la eficiența cazanelor noi pentru apă caldă care funcționează cu combustibili lichizi sau gazeși;

8.9 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în momentul finalizării lor.

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Adrian Bodo

9.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în conformitate cu OUG 34/2009 art. 36 alin. 1.

9.3 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, numai pentru serviciile prestate și recepționate.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1 % din plată neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Recepție și verificări

11.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

11.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

11.3 - Neconcordanța între factura emisă de către prestator și evidențele achizitorului duce la refuzul plății acesteia, sau decalarea termenului de plată până la punerea de comun acord a datelor.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

12.2 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13. Rezilierea contractului

13.1 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

13.2 – Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline(de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități sau intervenția instanței de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Prestatorul nu prestează serviciile conform prezentului contract;

b) Prestatorul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 7 zile notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a prestării serviciilor;

c) Prestatorul refuză să ducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de achizitor, conform contractului.

13.3 - Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

14. Amendamente

14.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15. Forța majoră

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 00.00.2015 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara

Director Executiv

Biroul Contencios

Compartiment Contabilitate

Compartiment Achiziții Publice

PRESTATOR

SC SRL