



ROMÂNIA
Judetul Timis
Municipiul Timisoara
Directia Fiscala a Municipiului Timisoara
Timisoara, Str.Aristide Demetriade nr.1, C.I.F. 21666630,
tel.0256-408121, fax.0256-210865, www.dfmt.ro

dfmt

Nr.inreg. IF2023-056807/06.11.2023

Dosare executare: nr.21396/28.05.2019, 21694/06.08.2019, 22673/27.01.2021,
22674/27.01.2021, 22677/27.01.2021, 26671/07.11.2022, 27189/02.02.2023,

ANUNT
privind vanzarea bunurilor imobile

In temeiul art. 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de **22 noiembrie 2023, ora 11⁰⁰**, in municipiul Timisoara, str. Aristide Demetriade, nr.1, cam.13, se va vinde la licitatie publica, urmatorul bun imobil, proprietate a debitorului SC CARENA SPA ITALIA SUCURSALA ROMANIA SRL, cu sediul în Bucuresti, str. Stockholm, nr. 9A, etaj 1, Sector I, licitatia **II**:

- Teren intravilan, situat în Timisoara, str. Ion Roata, nr. 55, inscris in CF 405359, nr.cad./nr.top. 30080, in supraf.de 713 mp, categorie folosinta: curti constructii. Pretul de pornire al licitatiei: **444.083 lei + TVA***

**În cazul valorificării bunurilor imobile sechestrate se va aplica regimul corespunzător de taxă pe valoarea adăugată, în conformitate cu prevederile art. 268 alin. (1) și art. 270 alin. (3) lit. b), art. 292 alin. (2) lit.f) și alin. (3) și după caz, art. 331 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*

Bunul imobil mai sus menționat este grevat de următoarele drepturi reale si sarcini,,dupa caz:

- drept de ipoteca legala in favoarea DIRECTIEI FISCALE A MUNICIPIULUI TIMISOARA, rang I,

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus, au comunicat titluri executorii urmatorii creditori : nu se cunosc.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestui bun sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunului sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua in contul **IBAN RO68TREZ621505901XXXXXXX, beneficiar Directia Fiscala a mun. Timisoara, cod fiscal 21666630** deschis la Trezoreria Timisoara;
- imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant (prin procura speciala autentica);
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de ORC;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/ pasaport;
- declaratie pe propria raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa a debitorului.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale,cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea,respectiv:.....

Alte informatii de interes pentru comparator, dupa caz : in conformitate cu prevederile art 8 alin.2 din procedura aprobata prin Ordinul 3.293/27.12.2016 privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate, pasul de licitare este stabilit la 5% din prețul de pornire a licitației.

Pentru informații suplimentare, va puteți adresa la sediul Direcției Fiscale a mun. Timisoara, str. Aristide Demetriade nr 1 (Iulius Garden Mall) cam. 16 sau la numarul de telefon 0256-408.121.

Data afișării: 07.11.2023.

