

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 664 m²
b) Situaterea terenului față de străzile adiacente APROX 40 M FATA DE STR. M
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 34.32 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0.57
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5 m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 10 m față de limita de proprietate din SV
de 5 m față de limita de proprietate din SE
de 3.35 m față de limita de proprietate din NV
f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0
menținute propuse 1 rezultate 1
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0	0	0	0 / 0
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	238.25	383.65	253.23	147.07 / 6
TOTAL *)	238.25	383.65	253.23	147.07 / 6

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹⁾	CORP ¹⁾	CORP ¹⁾	CORP ¹⁾
Înălțimea la cornișă sau streășină	7.50			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7.50			

i) Numărul de niveluri

	CORP ¹⁾	CORP ¹⁾	CORP ¹⁾	CORP ¹⁾
Existente	0			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ¹⁾	CORP ¹⁾	CORP ¹⁾	CORP ¹⁾
Sistem constructiv	ZIDARIE + BA			
Fundații	CONTINUE BA			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	CT			
Învelitoare (material/culoare)	MEMBRANA ANT			
Finisaj exterior (material/culoare)	DECORATIVA, G			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	ALU/GRI ANTRAC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85