

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 711..... m² PARCELA DE COLT; ACCESU
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 100..... % propus 100..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 2,69..... propus 2,69.....
- e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0..... m față de limita de proprietate din CALCAN, LIMITA DE PROP.
 de 0..... m față de limita de proprietate din CALCAN, LIMITA DE PROP.
 de 0..... m față de limita de proprietate din LIMITA DE PROPRIETATE.
- f) Numărul de corpuri de clădiri¹⁾ din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute¹⁾ propuse 0..... rezultate¹⁾
- g) Suprafețe³⁾:

| Construcții | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/ nr.cam |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------|
| • existente, din care: | 711 | 2593,44 | | / |
| — desființate | | | | / |
| — menținute | 711 | 2593,44 | | / |
| • propuse | | | | / |
| TOTAL *) | 711 | 2593,44 | | / |

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

| | CORP C1..... | CORP | CORP | CORP |
|------------------------------------|--------------|------------|------------|------------|
| Înălțimea la cornișă sau streășină | 11,67 | | | |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | | | | |

i) Numărul de niveluri

| | CORP C1..... | CORP | CORP | CORP |
|-----------|--------------|------------|------------|------------|
| Existente | 4 | | | |
| Propuse | 4 | | | |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

| | CORP C1..... | CORP | CORP | CORP |
|---------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| Sistem constructiv | ZIDARIE | | | |
| Fundații | ZIDARIE | | | |
| Acoperiș (șarpantă/terasă) | SARPANTA | | | |
| Sistem de încălzire | SISTEMUL CENT | | | |
| Învelitoare (material/culoare) | TIGLA CERAMIC | | | |
| Finisaj exterior (material/culoare) | TENCUIALA | | | |
| Tâmplărie exterior (material/culoare) | PREPONDEREN | | | |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85