

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea “Regulamentului pentru aplicarea Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiului Timișoara”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea “Regulamentului pentru aplicarea Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiului Timișoara”

Facem următoarele precizări:

Municipiul Timișoara deține cel mai mare patrimoniu arhitectural din țară, de o valoare deosebită atât pentru România, cât și pentru Europa. Păstrarea acestei moșteniri culturale constituie o datorie, atât pentru autorități cât și pentru proprietari.

Primăria Municipiului Timișoara derulează încă din anul 2004 programe de reabilitare și revitalizare a cartierelor istorice, dar și de informare și sensibilizare a populației locale, a factorilor economici și a instituțiilor partenere cu privire la problematica reabilitării în ansamblu.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 61 din 28.02.2012 s-a aprobat Etapa a 2-a - Concept general de dezvoltare urbană (Masterplan), care la Politica 7 Reabilitarea Patrimoniului Arhitectural și Cultural, Clădiri și Zone Urbane, Programul 2 prevede încurajarea lucrărilor de reabilitare prin acordare de asistență tehnică și sprijin financiar proprietarilor de imobile istorice.

În anul 2013, Primăria Municipiului Timișoara a elaborat un Program de sprijin financiar, în baza prevederilor Legii nr. 153/2011 și ale Legii nr. 422/2001, pentru proprietarii de clădiri istorice, persoane fizice, în conformitate cu modificările legislative în vigoare, aprobat prin HCLMT nr. 514/22.10.2013.

În anul 2016, ca urmare a modificărilor legislative apărute în baza Legii nr. 166 din 22 iulie 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, s-au creat condiții pentru elaborarea unui nou program de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara aprobat prin HCLMT nr.158/31.10.2016.

Programele ofereau proprietarilor de clădiri istorice, persoane fizice, un instrument financiar în vederea creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirilor istorice prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și cu regulamentele locale aferente.

Conform noului Regulament la Program, anual vor fi alocate în Bugetul local de venituri și cheltuieli fondurile destinate dezvoltării și implementării Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara.

Prin grija Serviciului Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal din cadrul Poliției Locale a Municipiului Timișoara se va relua procesul de notificare a proprietarilor/asociațiilor de proprietari clădirilor din zonele de intervenție stabilite, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 153/2011- modificată prin Legea nr. 166/2016 - privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale

a clădirilor, actualizată, precum și a serviciul deconcentrat al Ministerului Culturii, respectiv Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, dacă e cazul.

Proprietarii/Asociațiile de proprietari care solicită să se înscrie în Program vor depune documentele prevăzute în Anexa 6, la Registratura Primăriei Municipiului Timișoara, în vederea evaluării și prioritizării solicitărilor de către Comisia de evaluare.

Solicitățile vor fi analizate și prioritizate de către o comisie constituită prin dispoziția Primarului Municipiului Timișoara.

Costurile întregii documentații tehnice necesare obținerii autorizației de construire, precum și documentația tehnico-economică necesară executării lucrărilor revin proprietarilor și reprezintă contribuția proprie a acestora la acest Program. De asemenea, beneficiarii Programului suportă integral costul lucrărilor neeligibile (costuri care se vor acoperi din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite) și cota parte din cheltuielile eligibile conform prevederilor Programului.

Municipiul Timișoara contribuie la acoperirea cheltuielilor eligibile (conform art. 6 din Legea nr. 153/2011, actualizată) pentru executarea lucrărilor de reabilitare a clădirilor aprobate prin hotărârea Consiliului Local, pentru persoane fizice - proprietari de apartament/apartamente din clădirea ce urmează a se reabilita prin Program, după cum urmează:

- a) Municipiului Timișoara acorda sub formă de **finanțare rambursabilă** - 80 % din valoarea lucrărilor eligibile, persoanelor fizice, în baza legii 422/2001 republicata – Clădirilor monument istoric
- b) Municipiului Timișoara acorda sub formă de grant - 20 % din valoarea lucrărilor eligibile pentru clădiri monument, persoanelor fizice conform legii 422/2001 republicata - Clădirilor monument istoric.
- c) Municipiului Timișoara acorda sub formă **finanțare rambursabilă** - 50 % din valoarea lucrărilor eligibile, persoanelor fizice, în baza legii 422/2001 republicata – Clădirilor situate în ansambluri și situri.
- d) Municipiul Timișoara acoperă integral costul contribuției cota parte pentru apartamentele/SAD-urile aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, pentru clădirile care solicita sprijin financiar prin prezentul Program.
- e) Municipiul Timișoara poate sustine prin fonduri alocate anual în Bugetul Local suma ce reprezintă contribuția proprietarilor persoane fizice solicitată prin cererea de finanțare, recuperarea acestei sume se face conform prevederilor legale în vigoare, sub forma taxei de creștere a calității arhitectural-ambientale, în maximum 10 ani. Suma de recuperat și modalitatea de aplicare a taxei sunt stipulate în Contractul individual de finanțare cu fiecare proprietar și se aprobă prin Hotărâre de Consiliu Local.

Municipiului Timișoara nu acordă sprijin financiar sub formă de grant persoanelor juridice – proprietari de apartament/apartamente/SAD-uri din clădirea ce urmează a se reabilita prin Program în condițiile modalității de finanțare .

Având în vedere cele prezentate mai sus formulate în baza legislației în vigoare privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

PROPUNEM:

- aprobarea Regulamentului pentru aplicarea Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara” conform **Anexei- Regulament** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- aprobarea Anexelor nr.1 –11, la Regulament;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv, prevederile Legii nr. 153/2011 și ale Legii nr. 422/2001, în vederea protejării monumentelor istorice precum și alte acte normative care

reglementează măsuri de punere în valoare a patrimoniului istoric, cultural sau architectural, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea “Regulamentului pentru aplicarea Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiului Timișoara”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ARHITECT ȘEF
Monica Mitrofan

DIRECȚIA DEZVOLTARE

DIRECȚIA URBANISM
Director
Magdalena Nicoară

Șef Serviciu
Monitorizare Implementare Proiecte
Gabriela Bica

Compartiment
Reabilitare Clădiri de Patrimoniu
Daniela Țeicu

Diana Păușan