Primăria Municipiului Timișoara
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Serviciul Planificare Urbana
Compartimentul Reabilitare Cartiere Istorice

Nr. TMI2026-048020
din 22.10.2026

Semnat Arhitect sef	**Semnat Sef serviciu**	**Intocmit Inspector de specialitate**
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Serviciul Planificare Urbana	Compartimentul Reabilitare Cartiere Istorice
Digitally signed by Gabriel ALMAJAN Date: 2026.10.22 15:04:38 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Roxana PATRULESCU Date: 2026.10.20 16:32:43 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Elena Daniela TEICU Date: 2026.10.20 15:59:43 Reason: Semnat electronic

EVALUARE INTERMEDIARĂ

privind facilitățile fiscale acordate în baza art. 456 alin. (2) lit. r), s) și ș) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin *Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr.762/31.12.2025 privind aprobarea Criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădirile care se încadrează în prevederile art. 456, alin. (2), literele „r", „s" și „ș" din Codul Fiscal, actualizat prin Legea nr. 239/15.12.2025, O.U.G. nr. 78/15.12.2025 și O.U.G. nr. 89/23.12.2025*

1. Scopul evaluării

Evaluarea intermediară este realizată în vederea analizării gradului de atingere a obiectivelor urmărite prin instituirea facilităților fiscale aprobate prin H.C.L. nr. 762/2025 și a impactului acestora asupra procesului de conservare și punere în valoare a patrimoniului construit al Municipiului Timișoara.

2. Situația solicitărilor analizate

La nivelul Compartimentului Reabilitare Cartiere Istorice au fost analizate solicitările formulate în vederea acordării scutirii de la plata impozitului pe clădiri prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. r), s) și ș) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În ceea ce privește prevederile art. 456 alin. (2) lit. r) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, au fost depuse 10 solicitări de acordare a scutirii pentru imobile pentru care au fost demarate lucrări de intervenție în baza unor autorizații de construire aflate în termen de valabilitate. În urma analizării documentațiilor depuse, s-a constatat că niciuna dintre solicitări nu îndeplinea cumulativ condițiile prevăzute de Procedura-cadru aprobată prin H.C.L. nr. 762/2025, întrucât imobilele

respective nu sunt clasate individual ca monumente istorice. În consecință, pentru aceste solicitări nu au fost emise documentele necesare acordării facilității fiscale.

În ceea ce privește prevederile art. 456 alin. (2) lit. s) și ș), au fost depuse 14 solicitări, din care pentru 8 imobile s-a constatat îndeplinirea condițiilor de eligibilitate și au fost emise documentele necesare acordării scutirii de la plata impozitului pe clădire.

Situația centralizată a solicitărilor analizate este prezentată în tabelul de mai jos:

Categoria solicitărilor	Număr solicitări	Procent
Art. 456 alin. (2) lit. r)	**10**	**100,00%**
Solicitări pentru care s-au îndeplinit condițiile de acordare a scutirii	0	0,00%
Solicitări neeligibile (imobilul nu este monument istoric individual)	10	100,00%
Art. 456 alin. (2) lit. s) și ș)	**14**	**100,00%**
Solicitări pentru care s-au îndeplinit condițiile de acordare a scutirii	8	57,14%
Solicitări care nu au îndeplinit condițiile de acordare a scutirii	3	21,43%
Solicitare eligibilă pentru acordarea scutirii începând cu anul fiscal 2027	1	7,14%
Solicitări pentru care documentația nu a fost completată conform solicitărilor formulate	2	14,29%

3. Analiza rezultatelor

În perioada analizată au fost înregistrate 24 de solicitări privind acordarea facilităților fiscale prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. r), s) și ș) din Codul fiscal.

Referitor la facilitatea fiscală prevăzută la art. 456 alin. (2) lit. r), niciuna dintre cele 10 solicitări depuse nu a îndeplinit condițiile de eligibilitate, întrucât imobilele nu sunt clasate ca monumente istorice individuale.

În cazul facilităților fiscale prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. s) și ș), pentru 8 din cele 14 solicitări analizate s-a constatat îndeplinirea condițiilor de acordare, reprezentând 57,14% din totalul solicitărilor depuse.

Rezultatele evidențiază existența unui interes din partea proprietarilor pentru accesarea măsurilor de sprijin fiscal, precum și aplicarea riguroasă a criteriilor de eligibilitate prevăzute în procedura-cadru aprobată prin H.C.L. nr. 762/2025.

4. Concluzii

Prin acordarea facilității fiscale pentru cele 8 imobile care au îndeplinit condițiile prevăzute de lege și de procedura-cadru aprobată prin H.C.L. nr. 762/2025 s-a stimulat realizarea lucrărilor de conservare, restaurare și punere în valoare a fondului construit, contribuind la protejarea și valorificarea patrimoniului construit al Municipiului Timișoara.

Rezultatele obținute până în prezent indică faptul că facilitatea fiscală prevăzută la art. 456 alin. (2) lit. s) și ș) din Legea nr. 227/2015 contribuie la atingerea obiectivelor urmărite prin instituirea măsurii fiscale, respectiv încurajarea proprietarilor de a efectua lucrări de intervenție asupra clădirilor eligibile și protejarea patrimoniului construit al Municipiului Timișoara.

Raportat la obiectivele prevăzute în analiza cost-beneficiu care a fundamentat adoptarea H.C.L. nr. 762/2025, apreciem că măsura fiscală și-a atins scopul urmărit, respectiv stimularea proprietarilor în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare și întreținere a clădirilor care se încadrează în prevederile art. 456 alin. (2) lit. r), s) și ș) din Codul fiscal.

De asemenea, menționăm că facilitatea fiscală se află în continuare în perioada de implementare, existând posibilitatea ca și alți proprietari să finalizeze lucrările eligibile și să solicite acordarea scutirii în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate, se apreciază că măsura fiscală își dovedește utilitatea și oportunitatea menținerii acesteia pentru perioada următoare, și apreciem că menținerea acesteia contribuie la atingerea obiectivelor urmărite de autoritatea publică locală în domeniul protejării și valorificării patrimoniului construit.