

SE PROPUNE LARGIREA ACCESULUI AUTO
EXISTENT (DOAR RELATIE DE DREAPTA)
DIN PUZ APROBAT CU HCL78 / 2012
REZULTAND UN ACCES AUTO COMUN
CU PARCELA VECINA

PUZ APROBAT CU HCL78 / 2012

PUZ APROBAT CU HCL 306 / 2017

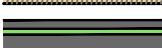
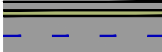
PUZ APROBAT CU HCL19 / 2009

PROPUNERE AMENAJARE INTERSECȚIE
STR. OVIDIU COTRUS CU DE1294

DELIMITARI

 Limita zona studiata
 Limita topo teren conform C.F.
 Limita suprafata de teren propus spre reglementare
 Limita parcele propuse
 Limita zona de implantare a cladirilor
 Limita protectie LEA

CAI DE COMUNICATIE

	<p>Drumuri de exploatare si strazi existente</p>
	<p>Carosabil asfaltat existent</p>
	<p>Strazi si alei de deservire locala reglementate anterior</p>
	<p>Strazi si alei de deservire locala propuse (intregire profil)</p>
	<p>Accese existente reglementate prin PUZ sau AC</p>
	<p>Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva (intregire profil)</p>

DESTINATIE

	Zona interdictie de construire protectie LEA (12m stanga/dreapta)
	Zona de implantare a constructiilor propuse
	Zone de depozitare si prestari servicii existente
	Spatii verzi reglementate
	Terenuri arabile existente in extravilan
	Spatii verzi propuse in perspectiva

SIMBOLURI

S=5015mp Suprafata parcele propuse

— 20kv — LEA 20Kv

● Stalp LEA

■ Constructii intabulate

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE
Extravilan Timișoara, zona Freidorf, Strada Ovidiu Cotrus
C.F. 407895 nr. cad. 407895,
S_{teren} = 3000 m²
Beneficiari: IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA
PLAN - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura			Categorica			
	arh. SIMON GABRIEL MIHAI		D. E			
VERIFICATOR /						
EXPERT	NUME		SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
	Proiectant General s.c. TERNAR S.r.l. Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: terner@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005			beneficiar		pr. nr.
				IRINIOIU CRISTINEL SI IRINIOIU GABRIELA		235/2022
				titlul proiectului P.U.Z. "CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE"		faza PUZ
				adresa extravilan Timisoara, Str. Ovidiu Cotrus CF 407895 nr. cad 407895 zona Freidorf		pl. nr.
Specificatie	Nume	Semnatura	scara 1:500	adresa		pl. nr.
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON					
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:	titlul plansei		U 06
Desenat	arh. Gabriel SIMON		Sept.2024	PLAN POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA		

BILANT TERITORIAL				
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	P.O.T. max INDUSTRIAL. - 60% C.U.T. max INDUSTRIAL. - 1,20	
ZONA DEPOZITARE, BIROURI		2.807 93,57%	INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m	
CONSTRUCTII PE PARCELA	-	1544 55.00% din 2807mp	REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E	
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME DE DEPOZITARE PE PARCELA	-	561 20.00% din 2807mp	Aliniament fata de frontul stradal - 24,5m	
SPATII VERZI PE PARCELA	-	702 25.00% din 2807mp	Distanța minima fata de limita posterioara - 10m	
CIRCULATII EXTERIOARE	-	193 6.43%	Distanța minima fata de limita laterala - 6m	
TOTAL	3.000	3.000 100%		