

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită intravilan aprobat
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z. și vor fi introduse în intravilan
- Limite parcele propuse
- 16 Profil de drum existent/propus
- 14 Punct de contur ridicare topografică

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecte: stereografic 1970

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	484410.938	204489.328
2	484397.180	204481.017
3	484397.429	204481.307
4	484383.859	204482.726
5	484351.740	204518.647
6	484318.461	204545.504
7	484013.138	204189.872
8	484042.042	204164.346
9	484030.645	204151.440
10	484065.329	204121.698
11	484078.821	204110.088
12	484092.459	204098.354
13	484104.744	204112.664
14	484304.909	204345.822

ZONIFICARE EXISTENT

- Teren agricol
- Locuințe colective
- Zonă servicii
- Zonă spații verzi
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propuse prin documentații de urbanism în lucru
- Zonă spații verzi propuse prin documentații de urbanism în lucru
- Zonă dotări și servicii propuse prin documentații de urbanism în lucru
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare propuse prin documentații de urbanism în lucru

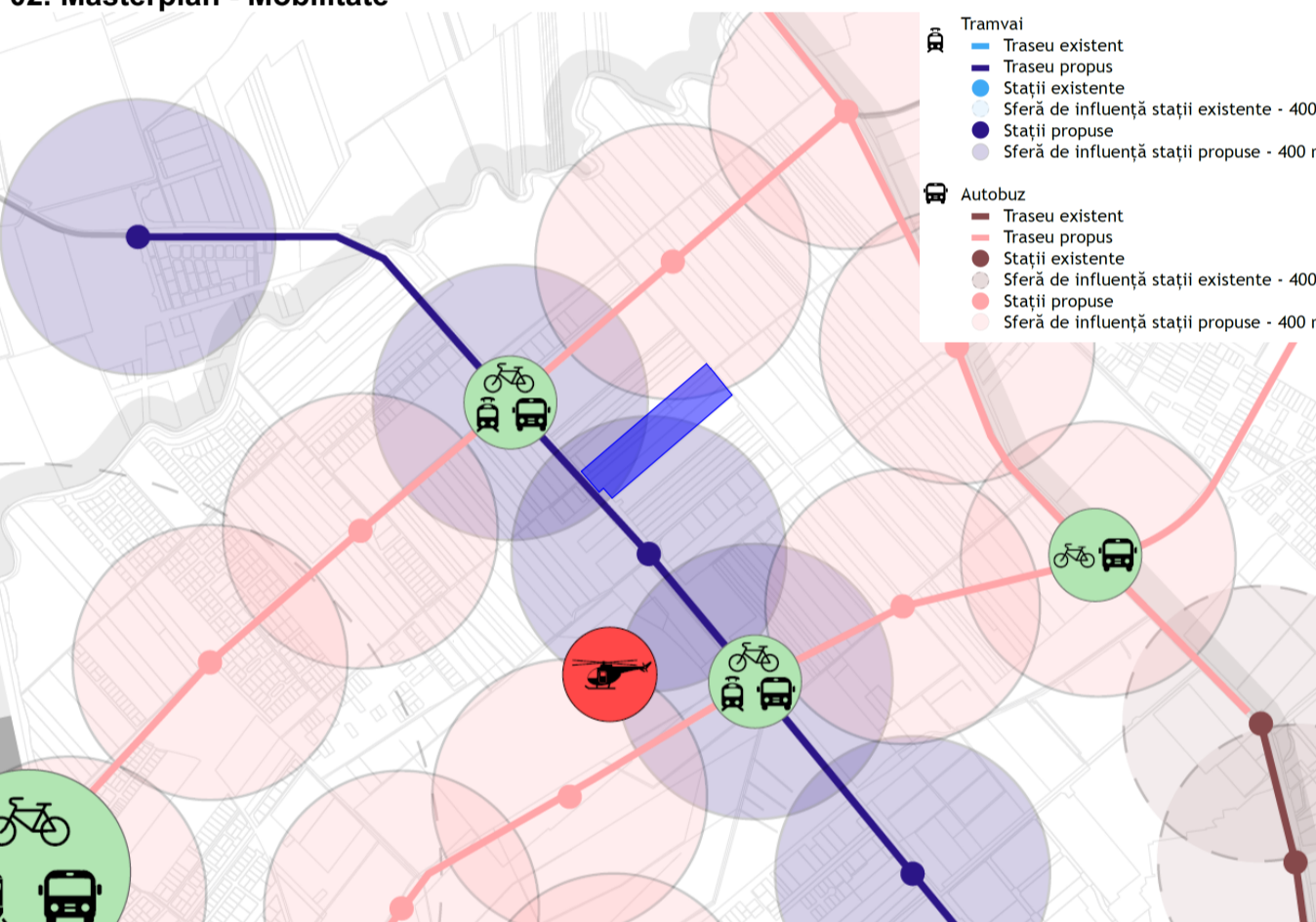
Disfuncționalități

Starea străzilor	Calea Torontalului - asfalt; De350 - drum de pământ
Profilul necorespunzătoare traficului	De350 - profil 4m, drum de pământ
Intersecții conflictuale	nu este cazul
Stănenii între funcțiuni	nu este cazul
Starea fondului construit	În vecinătate nu există fond construit existent
Ocuparea terenurilor	Terenuri agricole, fără construcții existente
Condiții de fundare	Teren apt de fundare, conform studiului geotehnic
Nivelul apelor freatice	Maxim -1.50m fata de cota terenului natural, conform studiului geotehnic
Riscuri naturale și antropice	nu este cazul
Surse de poluare	nu este cazul

Priorități

Facilitarea accesului la investiție prin amenajarea străzilor necorespunzătoare traficului

Extras Strategie de Dezvoltare Teritorială Urbană - Timișoara Nord - aprobată prin HCL 365/2022



LEGENDĂ

- Limită Strategie
- Magistrale
- Cale ferată
- Stradă verde
- Pietonală verde
- Magistrală pietonală verde
- Culore albastră
- Culore albastră propuse
- Zone verzi amenajate în centre de cartier
- Perdea forestieră de protecție
- Spații verzi aprobate prin documentații de urbanism
- Zonă verde de agrement

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
					313/TOR/21
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J40/2006/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 4007262482 E-mail: rd@rdsign.ro			Beneficiar: SOCIETATEA CANOVA COM SRL, VEIENA SRL, Mocanu Laurentiu, Larionescu Daniel, Larionescu Lidia, SOCIETATEA AN RESIDENCE SRL Amplasament: Calea Torontalului, CF 433820, CF 429599, CF 426778, CF 439480, CF 439481, CF 417477, CF 426779, Timișoara	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: 1:1000	Denumire: P.U.Z. - Locuințe colective și funcțiuni complementare	Planșa nr.: U02
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă: Situație existentă	
Desenat	arh. Paula Căndoi		lunie 2023		841x594

