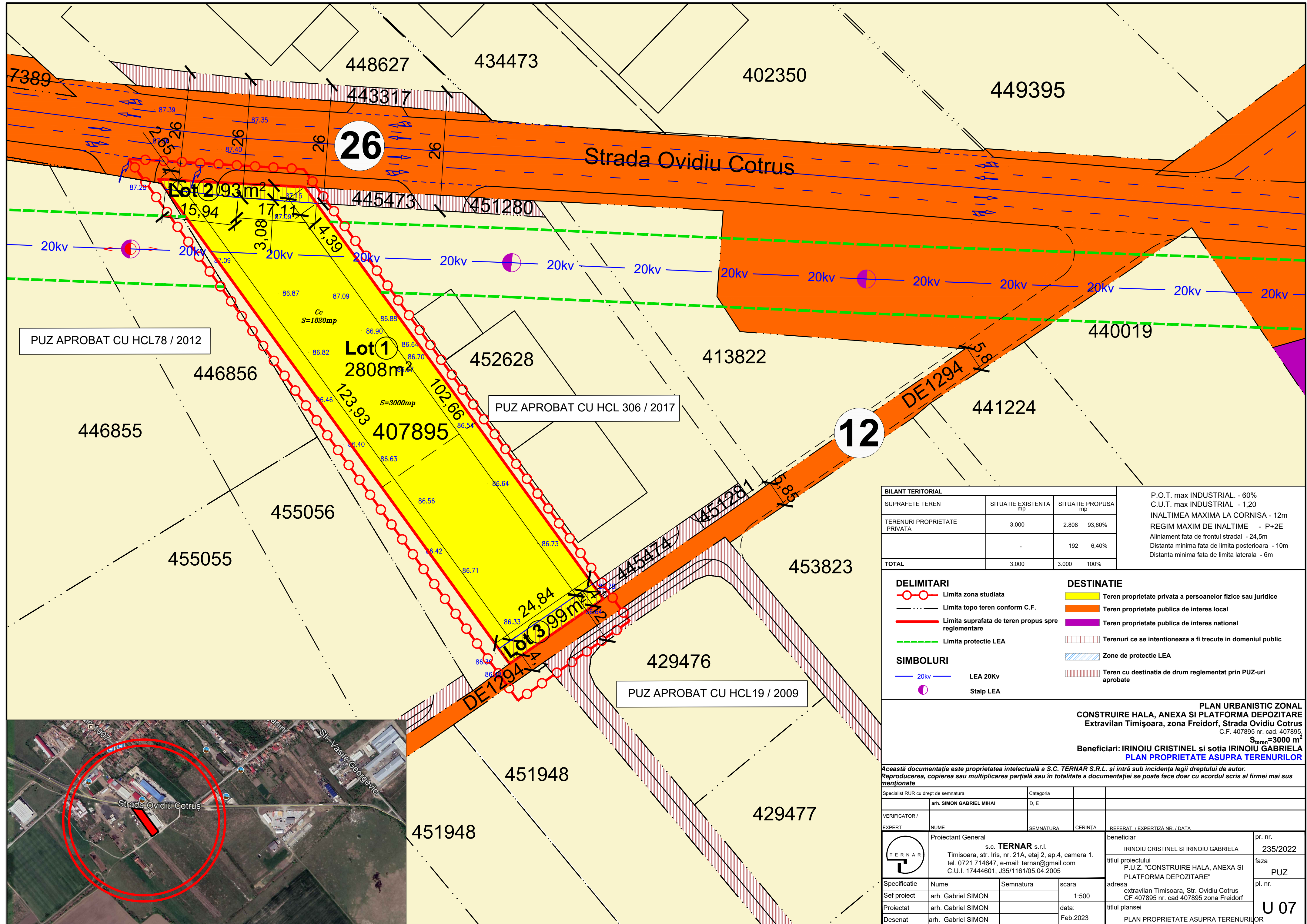




BILANT TERITORIAL				P.O.T. max INDUSTRIAL. - 60% C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,20 INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E Aliniament fata de frontul stradal - 24,5m Distanța minima fata de limita posterioara - 10m Distanța minima fata de limita laterala - 6m
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUASA mp		
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA	3.000	2.808 93,60%		
	-	192 6,40%		
TOTAL	3.000	3.000 100%		

DELIMITARI	DESTINATIE
Limita zona studiata	Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
Limita topo teren conform C.F.	Teren proprietate publica de interes local
Limita suprafata de teren propus spre reglementare	Teren proprietate publica de interes national
Limita protectie LEA	Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
SIMBOLURI	Zone de protectie LEA
20kv	Teren cu destinatia de drum reglementat prin PUZ-uri aprobate
LEA 20Kv	
Stalp LEA	

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE
Extravilan Timișoara, zona Freidorf, Strada Ovidiu Cotrus
C.F. 407895 nr. cad. 407895
S_{teren}=3000 m²
Beneficiari: IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA
PLAN PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
arh. SIMON GABRIEL MIHAI	D, E		
VERIFICATOR /			
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
	Proiectant General s.c. TERNAR s.r.l. Timișoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005		
Specificatie	Nume	Semnatura	scara
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:500
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:
Desenat	arh. Gabriel SIMON		Feb.2023
	beneficiar		pr. nr.
	IRINOIU CRISTINEL SI IRINOIU GABRIELA		235/2022
	titlul proiectului		faza
	P.U.Z. "CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE"		PUZ
	adresa		pl. nr.
	extravilan Timișoara, Str. Ovidiu Cotrus CF 407895 nr. cad 407895 zona Freidorf		
	titlul planșei		
	PLAN PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR		