



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

PHCL2026-000374

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și
carte funciară a terenului cu număr cadastral nou 458197 Timișoara strada Avram
Imbroane nr. 92**

Descrierea situației actuale

Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 445921 Timișoara, identificat prin nr. topografic 377/1/1/1/1, este situat în municipiul Timișoara, str. Avram Imbroane nr. 92, are o suprafață totală de 80.165 mp și se află în proprietatea Municipiului Timișoara, făcând parte din domeniul public al acestuia. Potrivit evidențelor cadastrale și de carte funciară, imobilul este încadrat la categoria de folosință pădure și pășune.

Imobilul se învecinează cu terenul înscris în Cartea Funciară nr. 442201 Timișoara, aflat în proprietatea societății Cool&Beer SRL, pe care sunt edificate un restaurant cu terasă acoperită și un punct termic.

În acest context, prin Sentința civilă nr. 23843 din 26.07.2024, Municipiul Timișoara a fost obligat să întocmească documentația tehnică necesară determinării, în sistemul de proiecție Stereo 70, a amplasamentului drumului public care se învecinează cu imobilul reclamantei înscris în CF nr. 442201 Timișoara, precum și să efectueze demersurile necesare pentru înscrierea acestuia în cartea funciară.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul principal al acestui demers îl reprezintă clarificarea și reglementarea situației juridice, cadastrale și urbanistice a terenurilor din zonă, prin corelarea și actualizarea evidențelor de cadastru și carte funciară cu situația reală existentă în teren, în vederea asigurării unei administrări eficiente și a unei dezvoltări unitare a arealului.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Totodată, aceste măsuri vor contribui la delimitarea clară a proprietăților publice și private, vor facilita administrarea unitară a proprietăților învecinate și vor crea premisele necesare pentru elaborarea și implementarea unor viitoare documentații de urbanism și investiții publice sau private în zonă.

Potrivit tabelului privind situația juridică a imobilului, suprafața de 4.360 mp urmează să fie individualizată și înscrisă într-o carte funciară nouă, respectiv CF nr. 458197 Timișoara, în timp ce diferența de suprafață, respectiv 75.805 mp, va rămâne înscrisă în Cartea Funciară nr. 445921 Timișoara, menținându-și regimul juridic existent.

Această modalitate de evidențiere are ca scop reflectarea distinctă a situației juridice și cadastrale a suprafețelor rezultate, în concordanță cu documentația tehnică întocmită și cu operațiunile aprobate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Alte informații

Documentațiile topo-castrale întocmite în vederea efectuării operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a suprafețelor au fost elaborate de Societatea PROCADS.R.L. și au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în baza referatului de admitere nr. 122999/23.04.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

În conformitate cu art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a determinărilor topografice, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate care execută lucrările de cadastru, în acest caz SC PROCAD SRL.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului cu număr cadastral nou 458197 Timișoara strada Avram Imbroane nr. 92, conform documentației întocmită de către SC PROCAD SRL și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș potrivit Referatului de Admitere nr. 122999/23.04.2026.